

TIPO DE CONTRATO: OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

EMPRESA CONTRATADA: YESENIA MENESES LIMA

REPRESENTANTE LEGAL: YESENIA MENESES LIMA

NUMERO DE CONTRATO: MSHUAC-DOP-053-011-2022

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCION DE PAVIMENTO DE ADOQUIN EN PRIVADA ALVARO OBREGON

UBICACIÓN: PRIVADA ALVARO OBREGON ENTRE CALLE DOMINGO ARENAS Y CALLE ALVARO OBREGON

IMPORTE DEL CONTRATO:

SUB TOTAL:	\$	197,701.93
IVA:	\$	31,632.31
TOTAL:	\$	229,334.24



H. Ayuntamiento
Constitucional
San Juan
Huactzinco, Tlax.
**DIRECCION
MUNICIPAL**
2021-2024

ORIGEN DE LOS RECURSOS: FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM) 2022.

FORMA DE PAGO: MEDIANTE FORMULACION DE ESTIMACIONES.

PERIODO: DEL 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 AL 26 DE OCTUBRE DE 2022.

FECHA DE FIRMA: 09 DE SEPTIEMBRE DEL 2022.

FORMA DE ADJUDICACION: INVITACION A CUANDO MENOS TRES

NUMERO DE OBRA: FISM/22/053/003

RUBRO DEL GASTO: 0218 URBANIZACION

SUBCLASIFICACION DEL PROYECTO: 21406 CALLE (ADOQUIN, ASFALTO, CONCRETO Y EMPEDRADO)

MODALIDAD DEL TIPO DE PROYECTO: 05 REHABILITACION

INCIDENCIA DEL PROYECTO: 02 COMPLEMENTARIA



H. Ayuntamiento
Constitucional
San Juan
Huactzinco, Tlax.
**DIRECCION DE
OBRAS PUBLICAS**
2021-2024



YESENIA MENESES LIMA
C.P. 90195-074

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN HUACTZINCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN HUACTZINCO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL MTRO. JOSUE GUZMAN ZAMORA EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL DE SAN JUAN HUACTZINCO, PROFA. MIRIAM MENESES GARCIA EN SU CARÁCTER DE SINDICO MUNICIPAL, LA C.P. NADIA NAVA PEREZ EN SU CARÁCTER DE TESORERA MUNICIPAL Y EL ARQ. JAVIER FRANCO ORDOÑEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL AYUNTAMIENTO Y POR OTRA PARTE EL (LA) C. YESENIA MENESES LIMA A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", QUE CUANDO ACTUEN CONJUNTAMENTE SE LES DENOMINARÁ "AMBAS PARTES" DE ACUERDO CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- DE "EL AYUNTAMIENTO":

- A).- Que su Titular se encuentra facultado para celebrar el presente contrato mediante el procedimiento de **INVITACION A CUANDO MENOS TRES**, en términos de lo dispuesto por los artículos 115 fracciones I, II y III, inciso IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Art. 91 párrafos 4º y 6º de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tlaxcala; Arts. 41 fracciones XVIII, XIX; 71 y 74, 145, 146, 147, 148 y 149 de la Ley Municipal del Estado de Tlaxcala.
- B).- Que tiene establecido su domicilio en **C. Revolución No. 1, Código Postal 90190**, en Municipio de San Juan Huactzinco, Tlaxcala, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.
- C).- Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, cuenta con recursos financieros autorizados por la Tesorería del Municipio de San Juan Huactzinco, a través del PROGRAMA: FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM) 2022, de conformidad con lo que establece el Art. 91, relativo al Presupuesto de Egresos del Estado de Tlaxcala 2022.
- D).- Que la adjudicación del presente contrato se realizó por de conformidad con los arts. 10, 11, 12, 15, 17, 20, 25, 27, 28 Fracción I y 30 Fracción I de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios, bajo la Modalidad de **INVITACION A CUANDO MENOS TRES**.

II.- DE "EL CONTRATISTA":

- A).- Que acredita llamarse como ha quedado escrito en el Acta de nacimiento núm. **00915**, en el libro núm. **05 A FO/A 167754 DE FECHA DE 1987**, del registro civil del Municipio de ZACATELCO, Estado de TLAXCALA.
- B).- Que el (la) **C. YESENIA MENESES LIMA**, acredita su personalidad como persona física con credencial de elector núm. **0587073192437**, y señala como domicilio fiscal en: AVENIDA ALLENDE No.- 33 SECC PRIM MUNICIPIO ZACATELCO, TLAXCALA C.P. 90740, Teléfono Núm. **246 494 5003**, declarando bajo protesta de decir verdad que se encuentra en pleno goce y ejercicio de sus derechos.
- C).- Que para efectos fiscales la Secretaría de Hacienda y Crédito Público le asignó el Registro Federal de Contribuyentes número **MELY8708122T8** y se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales.
- D).- Que tiene capacidad jurídica para contratar y obligarse en la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, disponiendo de la organización y los elementos para ello y que para el cumplimiento y ejecución cuenta con los recursos técnicos y económicos necesarios, así como personal con la experiencia y capacidad requerida para la realización de la obra y que acepta iniciar de inmediato la ejecución de los trabajos en apego al periodo de ejecución de este contrato.

E).- Que conoce y previamente inspeccionó las áreas, ubicación e instalaciones en las que se deben llevar a cabo los trabajos objeto del presente contrato, a fin de considerar todos los factores de carácter climatológico, legal, técnico, económico, financiero y administrativo que intervienen en su ejecución.

F).- Que conoce y se obliga plenamente a cumplir el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas del Estado de Tlaxcala y sus municipios, la Ley de Construcción del Estado de Tlaxcala, las Normas Técnicas de la Ley de Construcción del Estado de Tlaxcala y demás ordenamientos legales aplicables, así como el contenido de los anexos que a continuación se relacionan:

- 1.- Catálogo de conceptos, cantidades de trabajo, unidades de medida, precios unitarios autorizados e importes parciales y el total de la proposición.
- 2.- Programa de ejecución de los trabajos detallados por conceptos, consignando por períodos las cantidades por ejecutar e importes correspondientes.
- 3.- Fianzas ó Cartas Garantía (en su caso).

Estos anexos forman parte del presente contrato.

G).- Que bajo protesta de decir verdad, manifiesta no encontrarse en ninguno de los supuestos que señala el artículo 51 de La Ley de Obras Públicas del Estado de Tlaxcala.

H).- "EL CONTRATISTA" conviene que cuando llegare a cambiar de Nacionalidad, se considera como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana todo derecho derivado de este contrato.

III.- DE "AMBAS PARTES".

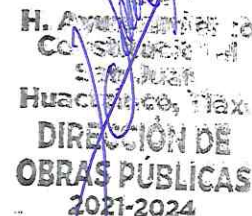
A).- Que para fines de ejecución de los trabajos, ambas partes acuerdan nombrar un representante a quienes deberán dirigirse para los fines conducentes. "EL CONTRATISTA" proporcionará a "EL AYUNTAMIENTO" la curricular de su representante, reservándose esta última el derecho de aceptación.

Los representantes estarán facultados para intervenir en cualquier situación que pudiera tener efectos sobre los trabajos, misma que será asentada en la bitácora correspondiente, la cual forma parte integrante del presente contrato.

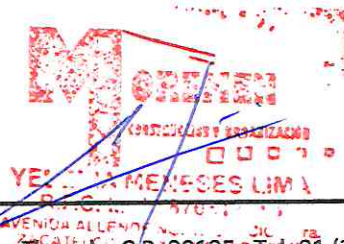
B).- Ambas partes reconocen mutuamente la personalidad con que comparecen, comprometiéndose al cumplimiento de las obligaciones que deriven de este instrumento; para cuyo efecto cuentan con amplias y suficientes facultades para obligarse en los términos que se consignan en las siguientes:



H. Ayuntamiento
Constitucional
Huactzinco, Tlax.
PRESIDENCIA
MUNICIPAL
2021-2024



H. Ayuntamiento
Constitucional
San Juan
Huactzinco, Tlax.
DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS
2021-2024



MEXICO
SECRETARÍA DE INTERIORES
Y FOMENTO
YERBA BUENA, MEXICO
AVENIDA ALLENBY, S/N, C.P. 06700, MEXICO

Ejemplo
de progreso

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

"EL AYUNTAMIENTO" encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de la obra: **CONSTRUCCION DE PAVIMENTO DE ADOQUIN EN PRIVADA ALVARO OBREGON**. consistente en: **PRELIMINARES, TERRACERIAS, ADOQUINAMIENTO, GUARNICION, LIMPIEZA GENERAL**. con una meta de **384.49 M2**. ubicada en: **PRIVADA ALVARO OBREGON ENTRE CALLE DOMINGO ARENAS Y CALLE ALVARO OBREGON**, en la localidad de **SAN JUAN HUACTZINCO**, Municipio del mismo nombre; y "EL CONTRATISTA" se obliga a realizarla en los términos del presente contrato, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en el punto número II, inciso G, del Capítulo de Declaraciones de este contrato, mismas que se tienen por reproducidas como parte integrante de estas cláusulas.

SEGUNDA. PLAZO DE EJECUCIÓN 45 DÍAS NATURALES.

"EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar la obra objeto del presente contrato, el día **12 DE SEPTIEMBRE DEL 2022** y terminarla a más tardar el día **26 DE OCTUBRE DEL 2022**, de conformidad con el programa de ejecución de obra que se anexa al presente contrato.

TERCERA. MONTO DEL CONTRATO (IVA INCLUIDO)

"EL AYUNTAMIENTO" pagará a "EL CONTRATISTA" como importe total por los trabajos objeto del presente contrato, la cantidad de:

Monto Total: **\$ 229,334.24** **FISM/22/053/003**

(DOCIENTOS VEINTI NUEVE MIL TRECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 24/100 M.N.) que corresponde al expediente número

CUARTA. FORMA, PLAZO Y LUGAR DE PAGO DE LAS ESTIMACIONES.

Las estimaciones de los trabajos ejecutados se deberán formular con una periodicidad no mayor de **seis** días naturales siguientes a la fecha de corte, acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago; para realizar la revisión y autorización de las estimaciones contará con un plazo no mayor de quince días naturales siguientes a su presentación. En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán a la siguiente estimación.

Las estimaciones por trabajos ejecutados deberán pagarse por parte de "EL AYUNTAMIENTO", bajo su responsabilidad, en un plazo no mayor a veinte días naturales contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por el supervisor de obra, fecha que se hará constar tanto en bitácora de obra como en las mismas estimaciones.

QUINTA. ANTICIPO.

NO SE OTORGA ANTICIPO. (No obstante, el pago o no del anticipo, la empresa queda sujeta a las declaraciones de la misma).

SEXTA. GARANTÍAS.

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente contrato, "EL CONTRATISTA" se obliga a otorgar Carta Garantía con cheque cruzado (cuando se trate de obras menores a \$100,000.00 cien mil pesos 00/100 M. N. y fianza cuando el monto sea de \$100,001.00 cien mil un peso 00/100 M. N. en adelante) a favor de la Tesorería del Municipio de San Juan Huactzinco, Tlax. por un monto igual al 10% (diez por ciento) del importe total señalado en la Cláusula Tercera. Esta garantía sólo podrá ser cancelada con la autorización expresa de "EL AYUNTAMIENTO".

Los documentos anteriores deberán ser entregados por "EL CONTRATISTA" en un plazo no mayor de **15 (quince)** días naturales a partir de la fecha en que se le notifique el fallo.

GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS.

"EL CONTRATISTA" deberá presentar previamente a la recepción de los trabajos, una Carta garantía con cheque cruzado que responda por los vicios ocultos (cuando se trate de obras menores a \$100,000.00 cien mil pesos 00/100 M. N.) y fianza cuando el monto sea de \$100,001.00 cien mil un pesos 00/100 M. N. en adelante a favor de la Tesorería del Municipio de San Juan Huactzinco, Tlax. y a disposición de "EL AYUNTAMIENTO", por el 10% (diez por ciento) del importe total de la obra ejecutada, y estará vigente durante el plazo de doce meses a partir de la entrega-recepción.

SÉPTIMA. FORMA, PLAZO Y LUGAR DE PAGO DE LOS AJUSTES DE COSTOS.

Los precios unitarios del presente contrato serán fijos, y sólo procederá su revisión en los términos siguientes:

Cuando los costos que sirvieron de base para calcular los precios unitarios, sufran variaciones, o bien ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, pero que de hecho y sin dolo, culpa, negligencia o ineptitud de cualquiera de las partes, determinen incrementos de los precios de los materiales, salarios, equipos y demás factores que integran dichos costos, y que impliquen un aumento o reducción de los costos de los trabajos, aún no ejecutados, amparados por el contrato, "EL CONTRATISTA" podrá solicitar por escrito a "EL AYUNTAMIENTO" el ajuste de costos, proporcionando los elementos justificativos de su dicho, fundamentándose en los artículos antes mencionados.

La revisión de los costos se efectuará a solicitud escrita de "EL CONTRATISTA", quien acompañará la documentación comprobatoria necesaria, sin que esto implique la concesión del aumento ni la obligación para otorgarlo.

En caso de ser procedente, "EL AYUNTAMIENTO" aplicará a "EL CONTRATISTA" el ajuste de costos que corresponda a los trabajos ejecutados conforme a las estimaciones correspondientes, dentro de un plazo no mayor de **30 (treinta)** días hábiles contados a partir de la fecha en que "EL AYUNTAMIENTO" resuelva por escrito el incremento o decremento respectivo.

OCTAVA. INTERESES POR DEMORA Y/O REINTEGRO DE LOS PAGOS.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido "EL CONTRATISTA", éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos del Estado de Tlaxcala en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los cargos se

calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días calendario desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL AYUNTAMIENTO".

NOVENA. PENAS CONVENCIONALES.

"EL AYUNTAMIENTO" tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el programa de obra aprobado, para lo cual "EL AYUNTAMIENTO" comparará periódicamente el avance real de la obra, respecto a la que debió realizarse en los términos de dicho programa.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el avance de la obra es menor de lo que debió realizarse, "EL AYUNTAMIENTO" procederá a efectuar una retención del 5% (cinco por ciento) de la diferencia que resulte de comparar el importe programado contra el importe realizado, multiplicado por el número de meses o semanas de atraso (el periodo dependerá del calendario de ejecución pactado para la obra), monto que será deducido de los pagos que se efectúen a "EL CONTRATISTA", por lo tanto, mensualmente o semanalmente se hará la retención que corresponda hasta en tanto cuanto, "EL CONTRATISTA" cumpla con el programa pactado, en cuyo caso, se hará la devolución respectiva de las retenciones.

Si de acuerdo con lo estipulado anteriormente, al efectuarse la comparación correspondiente al último mes o semana y en su caso fracción del mes o semana del programa pactado procede hacer alguna retención, el monto que resulte se aplicará en beneficio de "EL AYUNTAMIENTO" a título de pena convencional por el simple retardo en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA".

Si transcurrido el plazo de ejecución de los trabajos, "EL CONTRATISTA" no ha concluido los trabajos por causas imputables a él mismo, pagará a "EL AYUNTAMIENTO" el 0.5% (cinco al millar) del monto total de los trabajos pendientes de ejecutar por cada día de retraso, a partir de la fecha de terminación establecida en el presente contrato, sin que dicho porcentaje exceda del 10 % (diez por ciento) del monto antes citado.

Todo gasto que "EL AYUNTAMIENTO" efectúe por supervisión excedente y servicios de apoyo a la obra, serán con cargo a "EL CONTRATISTA". El importe de estos será deducido de los pagos que "EL AYUNTAMIENTO" deba hacer a "EL CONTRATISTA".

Independientemente del pago de las penas convencionales señaladas en los párrafos anteriores, "EL AYUNTAMIENTO" podrá exigir el cumplimiento del contrato.

Cuando las demoras sean motivadas por caso fortuito, fuerza mayor o cualquier otra causa no imputable a "EL CONTRATISTA", no procederá retención o aplicación de pena alguna a éste.

DÉCIMA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.

"EL AYUNTAMIENTO" podrá suspender temporalmente y en cualquier momento, en todo o en parte, los servicios contratados por causas justificadas o por razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva. El presente contrato seguirá produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

DÉCIMA PRIMERA. RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

"EL AYUNTAMIENTO" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA".

Asimismo, la contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que se establecen en la Ley de Obras Públicas del Estado de Tlaxcala y demás disposiciones administrativas sobre la materia, por parte


H. Ayuntamiento
Constitucional
San Juan
Huactzinco, Tlax.
PRESIDENCIA
MUNICIPAL
2024

H. Ayuntamiento
Constitucional
San Juan
Huactzinco, Tlax.
SECRETARÍA DE
OBRAS PÚBLICAS
2024



POR "EL AYUNTAMIENTO"

H. Ayuntamiento
Constitucional
San Juan
Huactzinco, Tlax.
RESIDENCIA
MUNICIPAL
2021-2024


MTRO. JOSUE GUZMAN ZAMORA
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE SAN JUAN HUACTZINCO

MTRA. MIRIAM MENESES GARCIA
SINDICO MUNICIPAL



H. Ayuntamiento
Constitucional
San Juan
Huactzinco, Tlax.


ARQ. JAVIER FRANCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
2021-2024

C.P. NADIA NAVA PEREZ
TESORERA MUNICIPAL

POR "EL CONTRATISTA"




C. YESENIA MENESES LIMA
PERSONA FÍSICA

AV. ALLENDE DE...
ZACATELCO, TLAXCALA, C.P. 90740