

TIPO DE CONTRATO: OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO

EMPRESA CONTRATADA: ESLI MAZA BAEZ

REPRESENTANTE LEGAL: ESLI MAZA BAEZ

NUMERO DE CONTRATO: MSHUAC-DOP-053-006-2022

OBJETO DEL CONTRATO: REHABILITACION DE ALUMBRADO PUBLICO EN AV. 16 DE SEPTIEMBRE

UBICACIÓN: AV. 16 DE SEPTIEMBRE ENTRE CALLE XALATLA Y CALLE M. MATAMOROS.

IMPORTE DEL CONTRATO:

SUB TOTAL:	\$	235,828.85
IVA:	\$	37,732.62
TOTAL:	\$	273,561.47

ORIGEN DE LOS RECURSOS: FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM) 2022.

FORMA DE PAGO: MEDIANTE FORMULACION DE ESTIMACIONES.

PERIODO: DEL 25 DE AGOSTO DEL 2022 AL 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

FECHA DE FIRMA: 23 DE AGOSTO DEL 2022.

FORMA DE ADJUDICACION: INVITACION A CUANDO MENOS TRES

NUMERO DE OBRA: FISM/22/053/007

RUBRO DEL GASTO: 0218 URBANIZACION

SUBCLASIFICACION DEL PROYECTO: 21402 ALUMBRADO PUBLICO

MODALIDAD DEL TIPO DE PROYECTO: 05 REHABILITACION

INCIDENCIA DEL PROYECTO: 02 COMPLEMENTARIA



ESLI MAZA BAEZ
R.F.C. MABE810323S71
CALLE 15, No. 1003
COL. LA LOMA XICOTENCATL
TLAXCALA, TLAX. C.P. 90062
maz-iluminacion@outlook.com
TEL: 01 246 4667908

E).- Que conoce y previamente inspeccionó las áreas, ubicación e instalaciones en las que se deben llevar a cabo los trabajos objeto del presente contrato, a fin de considerar todos los factores de carácter climatológico, legal, técnico, económico, financiero y administrativo que intervienen en su ejecución.

F).- Que conoce y se obliga plenamente a cumplir el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas del Estado de Tlaxcala y sus municipios, la Ley de Construcción del Estado de Tlaxcala, las Normas Técnicas de la Ley de Construcción del Estado de Tlaxcala y demás ordenamientos legales aplicables, así como el contenido de los anexos que a continuación se relacionan:

- 1.- Catálogo de conceptos, cantidades de trabajo, unidades de medida, precios unitarios autorizados e importes parciales y el total de la proposición.
- 2.- Programa de ejecución de los trabajos detallados por conceptos, consignando por períodos las cantidades por ejecutar e importes correspondientes.
- 3.- Fianzas ó Cartas Garantía (en su caso).

Estos anexos forman parte del presente contrato.

G).- Que bajo protesta de decir verdad, manifiesta no encontrarse en ninguno de los supuestos que señalan el artículo 51 de La Ley de Obras Públicas del Estado de Tlaxcala.

H).- "EL CONTRATISTA" conviene que cuando llegare a cambiar de Nacionalidad, se considera como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, Tlaxcala, para no perder en beneficio de la Nación Mexicana todo derecho derivado de este contrato.

III.- DE "AMBAS PARTES".

A).- Que para fines de ejecución de los trabajos, ambas partes acuerdan nombrar un representante a quienes deberán dirigirse para los fines conducentes. "EL CONTRATISTA" proporcionará a "EL AYUNTAMIENTO" la curricular de su representante, reservándose esta última el derecho de aceptación.

Los representantes estarán facultados para intervenir en cualquier situación que pudiera tener efectos sobre los trabajos, misma que será asentada en la bitácora correspondiente, la cual forma parte integrante del presente contrato.

B).- Ambas partes reconocen mutuamente la personalidad con que comparecen, comprometiéndose al cumplimiento de las obligaciones que deriven de este instrumento; para cuyo efecto cuentan con amplias y suficientes facultades para obligarse en los términos que se consignan en las siguientes:

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. Ayuntamiento
Constitucional
Huactzinco, Tlax.
PRESIDENCIA
MUNICIPAL
2021-2024

ESLI MAZA BAEZ

PROCESO DE SEÑALAMIENTO
CALLE 15, No. 1003
COL. LA LOMA XICOENCA
TLAXCALA, Tlax. C.P. 90062
Tel: 01 246 4667308
E-mail: iluminacion@outlook.com

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. Ayuntamiento
Constitucional
San Juan
Huactzinco, Tlax.
DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS
2021-2024

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

"EL AYUNTAMIENTO" encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de la obra: **REHABILITACION DE ALUMBRADO PUBLICO EN AV. 16 DE SEPTIEMBRE.** consistente en: **PRELIMINARES, SUMINISTRO, con una meta de 39 PZA.** ubicada en: **AV. 16 DE SEPTIEMBRE ENTRE CALLE XALATLA Y CALLE M. MATAMOROS,** en la localidad de **SAN JUAN HUACTZINCO,** Municipio del mismo nombre; y "EL CONTRATISTA" se obliga a realizarla en los términos del presente contrato, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en el punto número II, inciso G, del Capítulo de Declaraciones de este contrato, mismas que se tienen por reproducidas como parte integrante de estas cláusulas.

SEGUNDA. PLAZO DE EJECUCIÓN 21 DÍAS NATURALES.

"EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar la obra objeto del presente contrato, el día **25 DE AGOSTO DEL 2022** y terminarla a más tardar el día **14 DE SEPTIEMBRE DEL 2022**, de conformidad con el programa de ejecución de obra que se anexa al presente contrato.

TERCERA. MONTO DEL CONTRATO (IVA INCLUIDO)

"EL AYUNTAMIENTO" pagará a "EL CONTRATISTA" como importe total por los trabajos objeto del presente contrato la cantidad de:

(DOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS 47/100 M.N.) que corresponde al expediente número

Monto Total: \$ 273,561.47 FISM/22/053/007

CUARTA. FORMA, PLAZO Y LUGAR DE PAGO DE LAS ESTIMACIONES.

Las estimaciones de los trabajos ejecutados se deberán formular con una periodicidad no mayor de un mes. "EL CONTRATISTA" deberá presentarlas al Supervisor de obra designado por "EL AYUNTAMIENTO" dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte, acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago; para realizar la revisión y autorización de las estimaciones contará con un plazo no mayor de quince días naturales siguientes a su presentación. En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán a la siguiente estimación. Las estimaciones por trabajos ejecutados deberán pagarse por parte de "EL AYUNTAMIENTO", bajo su responsabilidad, en un plazo no mayor a veinte días naturales contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por el supervisor de obra, fecha que se hará constar tanto en bitácora de obra como en las mismas estimaciones.

QUINTA. ANTICIPO.

Ejemplo
de progreso

NO SE OTORGA ANTICIPO. (No obstante, el pago o no del anticipo, la empresa queda sujeta a las declaraciones de la misma).

SEXTA. GARANTÍAS.

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente contrato, "EL CONTRATISTA" se obliga a otorgar Carta Garantía con cheque cruzado (cuando se trate de obras menores a \$100,000.00 cien mil pesos 00/100 M. N. y fianza cuando el monto sea de \$100,001.00 cien mil un peso 00/100 M. N. en adelante) a favor de la Tesorería del Municipio de San Juan Huactzinco, Tlax. por un monto igual al 10% (diez por ciento) del importe total señalado en la Cláusula Tercera. Esta garantía sólo podrá ser cancelada con la autorización expresa de "EL AYUNTAMIENTO".

Los documentos anteriores deberán ser entregados por "EL CONTRATISTA" en un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales a partir de la fecha en que se le notifique el fallo.

GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS.

"EL CONTRATISTA" deberá presentar previamente a la recepción de los trabajos, una Carta Garantía con cheque cruzado que responda por los vicios ocultos (cuando se trate de obras menores a \$100,000.00 cien mil pesos 00/100 M. N.) y fianza cuando el monto sea de \$100,001.00 cien mil un peso 00/100 M. N. en adelante a favor de la Tesorería del Municipio de San Juan Huactzinco, Tlax. y a disposición de "EL AYUNTAMIENTO" el ajuste de costos, proporcionando los elementos justificativos de su dicho, fundamentándose en los artículos antes mencionados.

SÉPTIMA. FORMA, PLAZO Y LUGAR DE PAGO DE LOS AJUSTES DE COSTOS.

Los precios unitarios del presente contrato serán fijos, y sólo procederá su revisión en los términos siguientes:

Cuando los costos que sirvieron de base para calcular los precios unitarios, sufran variaciones, o bien ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, pero que de hecho y sin dolo, culpa, negligencia o ineptitud de cualquiera de las partes, determinen incrementos de los precios de los materiales, salarios, equipos y demás factores que integran dichos costos, y que impliquen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados, amparados por el contrato, "EL CONTRATISTA" podrá solicitar por escrito a "EL AYUNTAMIENTO" el ajuste de costos, proporcionando los elementos justificativos de su dicho, fundamentándose en los artículos antes mencionados.

La revisión de los costos se efectuará a solicitud escrita de "EL CONTRATISTA", quien acompañará la documentación comprobatoria necesaria, sin que esto implique la concesión del aumento ni la obligación para otorgarlo.

En caso de ser procedente, "EL AYUNTAMIENTO" aplicará a "EL CONTRATISTA" el ajuste de costos que corresponda a los trabajos ejecutados conforme a las estimaciones correspondientes, dentro de un plazo no mayor de 30 (treinta) días hábiles contados a partir de la fecha en que "EL AYUNTAMIENTO" resuelva por escrito el incremento o decremento respectivo.

OCTAVA. INTERESES POR DEMORA Y/O REINTEGRO DE LOS PAGOS.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido "EL CONTRATISTA", éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos del Estado de Tlaxcala en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días calendario desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL AYUNTAMIENTO".

Ejemplo
de progreso

NOVENA. PENAS CONVENCIONALES.

"EL AYUNTAMIENTO" tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando de acuerdo con el programa de obra aprobado, para lo cual "EL AYUNTAMIENTO" comparará periódicamente el avance real de la obra, respecto a la que debió realizarse en los términos de dicho programa.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el avance de la obra es menor del que debió realizarse, "EL AYUNTAMIENTO" procederá a efectuar una retención del 5% (cinco por ciento) de la diferencia que resulte de comparar el importe programado contra el importe realizado, multiplicado por el número de meses o semanas de atraso (el periodo dependerá del calendario de ejecución pactado para la obra), monto que será deducido de los pagos que se efectúen a "EL CONTRATISTA", por lo tanto, mensualmente o semanalmente se hará la retención que corresponda hasta en tanto cuanto, "EL CONTRATISTA" cumpla con el programa pactado, en cuyo caso, se hará la devolución respectiva de las retenciones.

Si de acuerdo con lo estipulado anteriormente, al efectuarse la comparación correspondiente al último mes o semana y en su caso fracción del mes o semana del programa pactado procede hacer alguna retención, el monto que resulte se aplicará en beneficio de "EL AYUNTAMIENTO" a título de pena convencional por el simple retardo en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA".

Si transcurrido el plazo de ejecución de los trabajos, "EL CONTRATISTA" no ha concluido los trabajos por causas imputables a él mismo, pagará a "EL AYUNTAMIENTO" el 0.5% (cinco al millar) del monto total de los trabajos pendientes de ejecutar por cada día de retraso, a partir de la fecha de terminación establecida en el presente contrato, sin que dicho porcentaje exceda del 10 % (diez por ciento) del monto antes citado.

Todo gasto que "EL AYUNTAMIENTO" efectúe por supervisión excedente y servicios de apoyo a la obra, serán a cargo de "EL CONTRATISTA". El importe de estos será deducido de los pagos que "EL AYUNTAMIENTO" deba hacer a "EL CONTRATISTA".

Independientemente del pago de las penas convencionales señaladas en los párrafos anteriores, "EL AYUNTAMIENTO" podrá exigir el cumplimiento del contrato.

Cuando las demoras sean motivadas por caso fortuito, fuerza mayor o cualquier otra causa no imputable a "EL CONTRATISTA", no procederá retención o aplicación de pena alguna a éste.

DÉCIMA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.

"EL AYUNTAMIENTO" podrá suspender temporalmente y en cualquier momento, en todo o en parte, los servicios contratados por causas justificadas o por razones de interés general, sin que ello implique su terminación definitiva. El presente contrato seguirá produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

DÉCIMA PRIMERA. RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

"EL AYUNTAMIENTO" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA".

Asimismo, la contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que se establecen en la Ley de Obras Públicas del Estado de Tlaxcala y demás disposiciones administrativas sobre la materia, por parte de "EL CONTRATISTA" dará lugar a su rescisión inmediata sin responsabilidad para "EL AYUNTAMIENTO", en cuyo caso, se aplicarán las penas convencionales conforme a lo establecido en este contrato y se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.

Ejemplo
de progreso

En caso de rescisión del contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA", "EL AYUNTAMIENTO" procederá a hacer efectivas las garantías y se abstendrá de cubrir los importes resultado de trabajos aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse dentro de los 40 (cuarenta) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión. En dicho finiquito deberá preverse el sobre costo de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al Programa de Ejecución Vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que hayan sido entregados. "EL AYUNTAMIENTO" procederá a la rescisión del contrato cuando "EL CONTRATISTA" no inicie los trabajos en la fecha pactada, suspenda injustificadamente los trabajos o incumpla con el Programa de Ejecución de la Obra por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción, y no repare o componga alguna parte de la obra rechazada que no cumple con las especificaciones de construcción o normas de calidad, así como cualquier otra causa que implique contravención a los términos de este contrato.

- a) "EL AYUNTAMIENTO" comunicará por escrito a "EL CONTRATISTA" la determinación de la rescisión del contrato y las causas que lo motivaron.
- b) Dentro del término de 20 (veinte) días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión por parte de "EL AYUNTAMIENTO", "EL CONTRATISTA" deberá presentar un estudio que justifique los motivos de su incumplimiento.
- c) "EL AYUNTAMIENTO" transcurrido el plazo de 20 (veinte) días naturales, a que se refiere el inciso anterior, sin respuesta de "EL CONTRATISTA", o dentro del plazo de 20 (veinte) días naturales a partir de la contestación que formule éste, procederá a analizar las defensas o justificaciones de "EL CONTRATISTA", y emitirá su resolución declarando la rescisión del contrato, o dejando insubsistente el procedimiento.
- d) Si procediera la rescisión, se establecerá la responsabilidad o no de "EL CONTRATISTA" y se determinarán los trabajos ejecutados y no liquidados, estableciendo un estado de cuenta que resulte del avance y volumen de los trabajos ejecutados, importe del anticipo otorgado y su amortización, así como las estimaciones liquidadas.

DÉCIMO SEGUNDA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO POR CAUSAS DE INTERÉS GENERAL.

Cuando concurren razones de interés general, existan causas justificadas que impidan la continuación de los trabajos o por convenir así a los intereses y funciones de "EL AYUNTAMIENTO", ésta dará por concluido el presente contrato, mediante notificación por escrito a "EL CONTRATISTA".

DÉCIMO TERCERA. RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" se obliga a que los materiales y el equipo que se utilicen en la realización de los trabajos cumplan con las normas de calidad establecidas presentando para ello y con cargo a sus gastos indirectos las pruebas de calidad solicitadas, y que la realización de todas y cada una de las partes de dichos trabajos se efectúen a entera satisfacción de "EL AYUNTAMIENTO", así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de los mismos y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "EL AYUNTAMIENTO" o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total de la misma.

"EL CONTRATISTA" se obliga a no subcontratar la obra a otra u otras personas físicas o morales. Solo con autorización previa de "EL AYUNTAMIENTO", podrá hacerlo respecto de partes de la obra cuando adquiera materiales o equipo que incluyan su instalación en ella.

En caso de que con autorización de "EL AYUNTAMIENTO" partes de la obra sean subcontratadas, "EL CONTRATISTA" para efectos de finiquito, se obliga a presentar a aquella las constancias o cartas de no adeudo de sus subcontratistas o proveedores.

Los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato no podrán cederse en forma parcial o total en favor de otra persona física o moral.

"EL CONTRATISTA" se obliga a la colocación de una lona al termino de los trabajos de la obra. Sólo con autorización de diseño previa de "EL AYUNTAMIENTO",

plazo de quince días calendario a partir de la fecha en que se haya efectuado, para presentar por escrito la reclamación. Por el simple transcurso de este lapso sin reclamación de "EL CONTRATISTA" se considerará definitivamente aceptada por él y sin derecho a ulterior reclamación.

VIGÉSIMO TERCERA. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" comunicará a "EL AYUNTAMIENTO" la conclusión de los trabajos que se fueron encomendados, y ésta verificará que los trabajos estén debidamente concluidos dentro del plazo de quince días hábiles.

La recepción de los trabajos ya sea total o parcial, se realizará conforme a lo convenido en el presente contrato.

"EL AYUNTAMIENTO" podrá efectuar recepciones parciales cuando a su juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de utilizarse.

Es responsabilidad de "EL AYUNTAMIENTO" recibir los trabajos y levantar el acta correspondiente.

VIGÉSIMO CUARTA. NORMATIVIDAD.

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas del mismo, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas del Estado de Tlaxcala y a las disposiciones que existan sobre la materia, en términos del Art. Tercero transitorio de la citada Ley y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

VIGÉSIMO QUINTA. JURISDICCIÓN

Para la interpretación del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales vigentes en la Ciudad de Tlaxcala, por lo tanto "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o cualquier otra causa.

Las partes declaran estar conformes y bien enteradas de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento contiene, por lo que lo ratifican y firman en el Municipio de San Juan Huactzinco, Tlax., el día 23 DE AGOSTO DEL 2022.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. Ayuntamiento
Constitucional
PRESIDENCIA
MUNICIPAL
ESLI MAZA BAEZ
REG. MABE810323ST1
CALLE 15, No. 1003
COL. LA LOMA XICOTENCATL
TLAXCALA, TLAX. C.P. 90062
maz-iluminacion@outlook.com
23/08/2022

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. Ayuntamiento
Constitucional
San Juan
Huactzinco, Tlax.
DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS
2021-2024

POR "EL AYUNTAMIENTO"



MURO. JOSUE GUZMAN ZAMORA
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE SAN JUAN HUACTZINCO

MTRA. MIRIAM MENESES GARCIA
SINDICO MUNICIPAL

Huactzinco, Tlax.
PRESIDENCIA
MUNICIPAL
2021-2024



ARQ. JAVIER FRANCO ORDONEZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

C.P. NADIA NAVA PEREZ
TESORERA MUNICIPAL

POR "EL CONTRATISTA"

ESLI MAZA BAEZ

R.F.C. MABE810323ST1

CALLE 15, No. 1003

SOL. LA LOMA XICOTENCATL

TLAXCALA, TLAX. C.P. 90062

maz-iluminacion@outlook.com

C. ESLI MAZA BAEZ
PERSONA FISICA

TEL: 01 246 4667908