

INTRODUCCION:

EL CATASTRO MUNICIPAL NOS LLEVA A LA NECESIDAD DE MANTENER UNA ADECUADA ACTUALIZACIÓN DE LOS REGISTROS ALFANUMÉRICOS DE LOS PREDIOS Y CONSTRUCCIONES PRESENTES EN EL TERRITORIO MUNICIPAL; LO ANTERIOR, ADEMÁS DE PRESTAR LOS SERVICIOS CATASTRALES PREVISTOS POR LA LEGISLACIÓN VIGENTE, EN LA MATERIA COMO SON LOS AVALÚOS CATASTRALES, MANIFESTACIONES, ALTAS DE PREDIOS OCULTOS, TRANSMISIÓN DE BIENES INMUEBLES, CONTESTACIÓN DE AVISOS NOTARIALES E IMPUESTO PREDIAL, DE TODA PROPIEDAD RUSTICA Y URBANA.

EL CATASTRO CONSTITUYE LA BASE SOBRE LA CUAL SE DISTRIBUYE EL IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES Y ES UTILIZADO POR LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA EN LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS DE OBRAS PÚBLICAS. ASÍ MISMO ES UN REGISTRO ADMINISTRATIVO CON INFORMACIÓN DESCRIPTIVA DE LOS TERRENOS Y VIVIENDAS DE UN ASENTAMIENTO HUMANO, EL CUAL, SEGÚN LA LEY DE **CATASTRO** DE CADA ENTIDAD, AYUDA A REGULAR EL ESTUDIO Y ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO, DE LOS BIENES INMUEBLES.

DE IGUAL FORMA SE PRETENDE QUE A PARTIR DEL TRABAJO REALIZADO, LA DIRECCIÓN DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE HUACTZINCO, CUENTE CON LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA INTEGRAR EL PADRÓN CATASTRAL CON DATOS SEGUROS Y CONFIABLES, QUE SIRVAN DE REFERENCIA PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL Y EN BENEFICIO DE LOS CIUDADANOS.

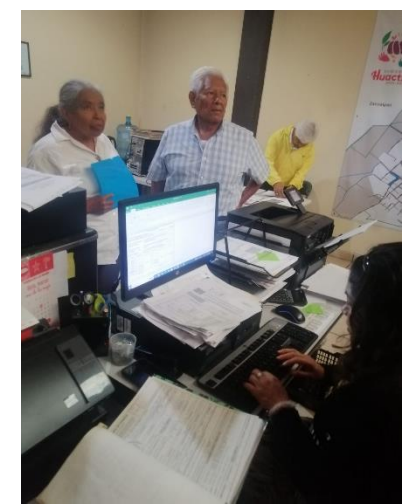
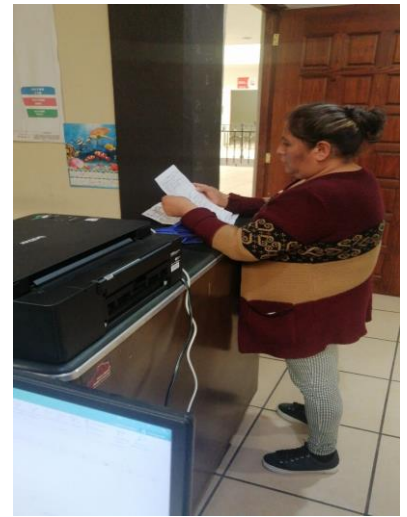
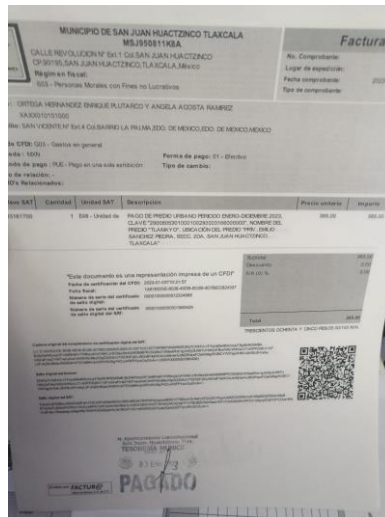
ACTIVIDADES, TRIMESTRAL DEL MES DE ENERO A MARZO 2023

AREA: CATASTRO MUNICIPAL

ACTIVIDAD RELEVANTE: IMPUESTO PREDIAL.

DESCRIPCION: SE REALIZARON 458 COBROS DEL IMPUESTO PREDIAL EN LOS MESES DE ENERO A MARZO DE 2023, Y RECARGOS DE AÑOS ANTERIORES EN CASO DE NO IR AL CORRIENTE, ASI COMO LA ACTUALIZACION DEL PADRON CATASTRAL MUNICIPAL.

AGREGAR IMAGEN DE EVIDENCIA:



NOMBRE Y FIRMA: JORGE LOZANO SANCHEZ

ACTIVIDADES, TRIMENSTRAL DE LOS MESES DE ENERO A MARZO

AREA: CATASTRO MUNICIPAL

ACTIVIDAD RELEVANTE: AVALUOS CATASTRALES

DESCRIPCION: SE EXPIDIERON 40 AVALUOS DE LOS BIENES INMUEBLES DE ACUERDO A LA TABLA DE VALORES DE SAN JUAN HUACTZINCO, QUE SON UTILIZADOS PARA SU PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR). DICHS DOCUMENTOS SE EXPIDEN A FAVOR DEL POSEEDOR O PROPIETARIO QUE LO SOLICITE.

AGREGAR IMAGEN DE EVIDENCIA

NOMBRE Y FIRMA: JORGE LOZANO SANCHEZ

ACTIVIDADES, TRIMESTRAL DE LOS MESES DE ENERO A MARZO

AREA: CATASTRO MUNICIPAL

ACTIVIDAD RELEVANTE: MANIFESTACIONES CATASTRALES

DESCRIPCION: SE EXPIDIERON 48 MANIFESTACIONES CATASTRALES CON NOMBRE DEL PREDIO, UBICACIÓN, MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LOS BIENES INMUEBLES DE CADA PROPIETARIO O POSEEDOR QUE LO SOLICITO, PARA HACER USO DE LA TRANSMISION DE PROPIEDAD CON LOS RESPECTIVOS PROTOCOLOS DE CATASTRO

AGREGAR IMAGEN DE EVIDENCIA:



NOMBRE Y FIRMA: JORGE LOZANO SANCHEZ

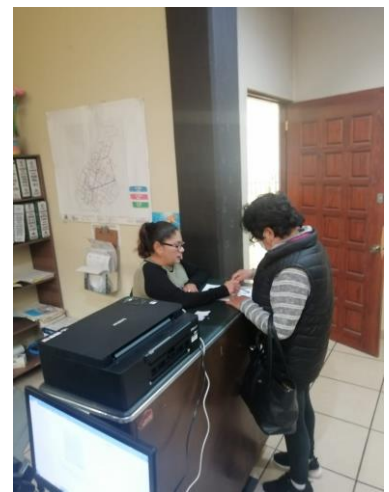
ACTIVIDADES, TRIMESTRAL DE LOS MESES DE ENERO A MARZO

AREA: CATASTRO MUNICIPAL

ACTIVIDAD RELEVANTE: CONTESTACION NOTARIAL

DESCRIPCION: SE CONTESTARON 14 AVISOS NOTARIALES, EN BASE AL ARCHIVO QUE CONSTA EN CATASTRO DEL MUNICIPIO, PARA PODER REALIZAR LA TRANSMISION DEL BIEN INMUEBLE

AGREGAR IMAGEN DE EVIDENCIA:



NOMBRE Y FIRMA: JORGE LOZANO SANCHEZ

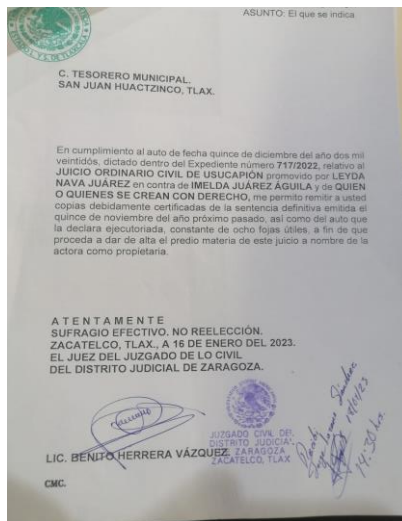
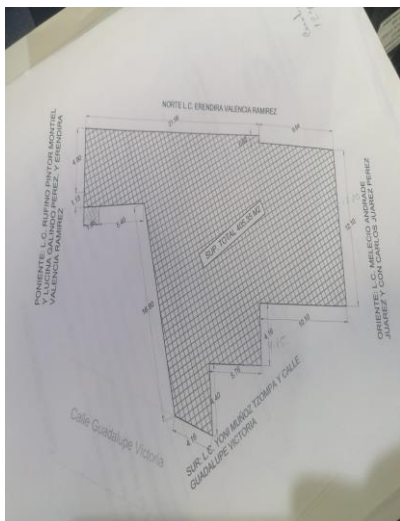
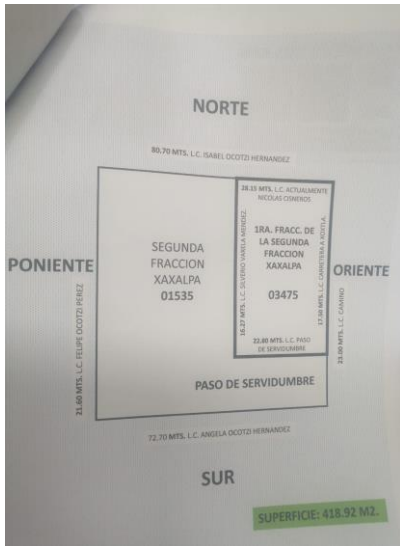
ACTIVIDADES, TRIMESTRAL DE LOS MESES DE ENERO A MARZO

AREA: CATASTRO MUNICIPAL

ACTIVIDAD RELEVANTE: ALTAS DE PREDIOS

DESCRIPCION: SE DIERON 27 ALTAS DE PREDIO CON SUS RESPECTIVAS CLAVES CATASTRALES POR MEDIO DE PREDIO OCULTO Y/O JUICIO DE USUCAPION

AGREGAR IMAGEN DE EVIDENCIA:



NOMBRE Y FIRMA: JORGE LOZANO SANCHEZ

ACTIVIDADES, TRIMESTRAL DE LOS MESES DE ENERO A MARZO

AREA: CATASTRO MUNICIPAL

ACTIVIDAD RELEVANTE: CONSTANCIAS DE INSCRIPCION.

DESCRIPCION: SE RELIZARON **0** CONSTANCIAS DE INSCRIPCION, EN BASE AL ARCHIVO QUE CONSTA EN CATASTRO DEL MUNICIPIO PARA PODER HACER LA TRANSMISION DEL BIEN INMUEBLE

AGREGAR IMAGEN DE EVIDENCIA:

NOMBRE Y FIRMA: JORGE LOZANO SANCHEZ

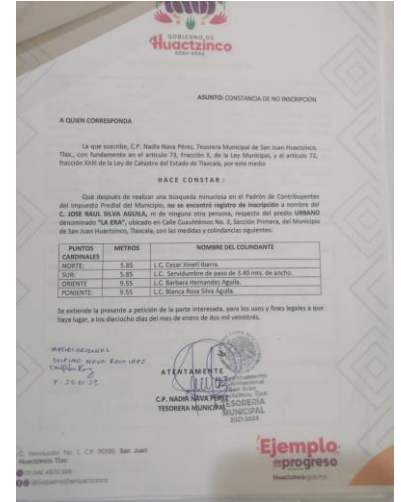
ACTIVIDADES, TRIMESTRAL DE LOS MESES DE ENERO A MARZO

AREA: CATASTRO MUNICIPAL

ACTIVIDAD RELEVANTE: CONSTANCIAS DE NO INSCRIPCION.

DESCRIPCION: SE REALIZARON 9 CONSTANCIAS DE NO INSCRIPCION, EN BASE AL ARCHIVO QUE COSNTA EN CATASTRO DEL MUNICIPIO PARA PODER HACER LOS TRAMITES DE ESCRITURACION Y/O JUICIO DE USUCAPION DE UN BIEN INMUEBLE

AGREGAR IMAGEN DE EVIDENCIA:



NOMBRE Y FIRMA: JORGE LOZANO SANCHEZ

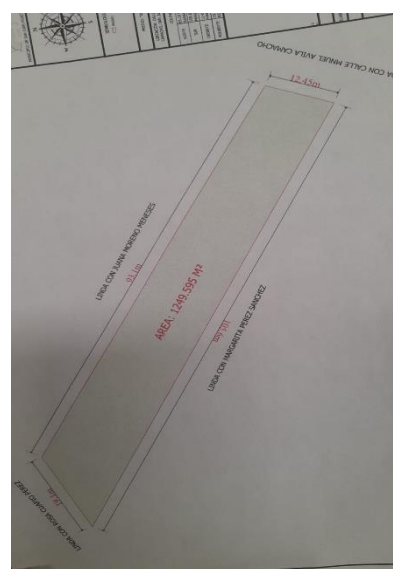
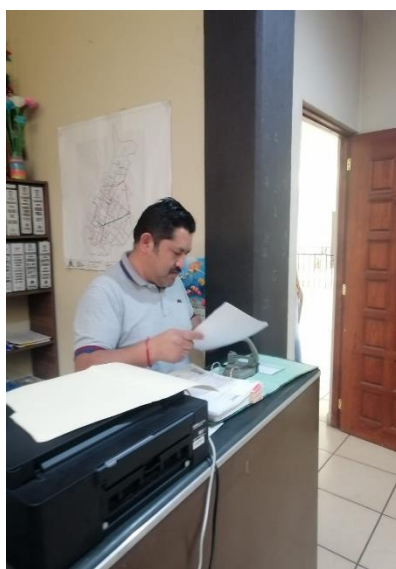
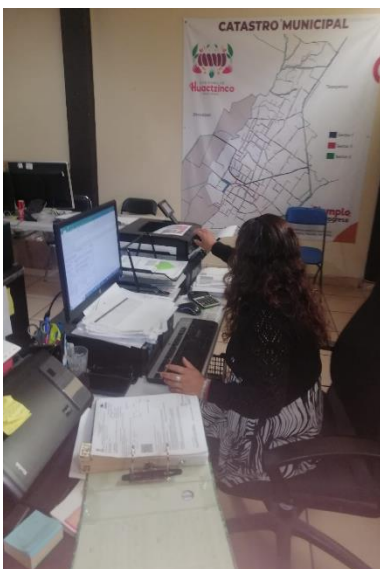
ACTIVIDADES, MENSUAL DEL MES DE ENERO

AREA: CATASTRO MUNICIPAL

ACTIVIDAD RELEVANTE: BAJAS DE CLAVES CATASTRALES O INABILITADAS.

DESCRIPCION: SE REALIZARON 4 BAJAS DE CLAVE Y/O INHABILITARON POR FRACCIONARSE EN SU TOTALIDAD EL BIEN INMUEBLE Y CAMBIAR DE DOS O MAS PROPIETARIOS SEGÚN SEA EL CASO, O POR DUPLICIDAD.

AGREGAR IMAGEN DE EVIDENCIA:



NOMBRE Y FIRMA: JORGE LOZANO SANCHEZ

ACTIVIDADES, TRIMESTRAL DE LOS MESES DE ENERO A MARZO

AREA: CATASTRO MUNICIPAL

ACTIVIDAD RELEVANTE: IMPORTE RECAUDADO.

DESCRIPCION: TOTAL DEL IMPUESTO PREDIAL RECAUDADO DEL MES DE ENERO, FEBRERO Y MARZO DEL 2023

AGREGAR IMAGEN DE EVIDENCIA

FECHA	TIPO		URBANO		RUSTICO		RECARGOS URBANO		RECARGOS RUSTICO		TOTAL
	1=URBANO	2=RUSTICO	ACTUAL	REZAGO	ACTUAL	REZAGO	ACTUAL	REZAGO	ACTUAL	REZAGO	
03/01/2023	5		\$ 1,925.00								\$ 1,925.00
04/01/2023	2		\$ 770.00								\$ 770.00
05/01/2023	3		\$ 1,155.00								\$ 1,155.00
06/01/2023	1		\$ 385.00								\$ 385.00
09/01/2023	2		\$ 770.00	\$ 1,540.00				\$ 772.00			\$ 3,082.00
10/01/2023	4		\$ 1,540.00	\$ 1,925.00				\$ 965.00			\$ 4,430.00
11/01/2023	6		\$ 3,000.00	\$ 1,540.00				\$ 772.00			\$ 5,312.00
13/01/2023	1	1	\$ 385.00		\$ 236.00	\$ 708.00				\$ 354.00	\$ 1,683.00
16/01/2023	3		\$ 1,155.00								\$ 1,155.00
17/01/2023	2	1	\$ 770.00		\$ 236.00						\$ 1,006.00
19/01/2023	5	2	\$ 1,540.00		\$ 472.00						\$ 2,012.00
20/01/2023	4		\$ 1,540.00	\$ 1,540.00				\$ 772.00			\$ 3,852.00
23/01/2023		1			\$ 236.00	\$ 472.00				\$ 236.00	\$ 944.00
24/01/2023	1		\$ 385.00								\$ 385.00
25/01/2023	2	1	\$ 770.00		\$ 236.00						\$ 1,006.00
27/01/2023	3		\$ 1,155.00								\$ 1,155.00
30/01/2023	2	1	\$ 770.00	\$ 1,155.00	\$ 236.00			\$ 579.00			\$ 2,740.00
31/01/2023	2	2	\$ 770.00		\$ 472.00	\$ 944.00				\$ 472.00	\$ 2,658.00
TOTAL	48	9	\$18,785.00	\$7,700.00	\$2,124.00	\$2,124.00	\$0.00	\$3,860.00	\$0.00	\$1,062.00	\$35,655.00
			C. JORGE LOZANO SANCHEZ								
			DIRECTOR DEL CATASTRO MUNICIPAL				C.P. NADIA NAVA PEREZ				
							TESORERA MUNICIPAL				



**MUNICIPIO DE SAN JUAN HUACTZINCO, TLAXCALA.
CONTROL DEL IMPUESTO PREDIAL
REPORTE DEL MES DE FEBRERO DE 2023**



FECHA	TIPO		URBANO		RUSTICO		RECARGOS URBANO		RECARGOS RUSTICO		TOTAL
	1=URBANO	2=RUSTICO	ACTUAL	REZAGO	ACTUAL	REZAGO	ACTUAL	REZAGO	ACTUAL	REZAGO	
01/02/2023	9	2	\$ 3,735.00	\$ 2,075.00	\$ 499.00	\$ 1,016.00		\$ 1,040.00		\$ 508.00	\$ 8,873.00
02/02/2023	15	1	\$ 6,225.00	\$ 4,565.00	\$ 254.00			\$ 2,288.00			\$ 13,332.00
03/02/2023	9	4	\$ 3,735.00	\$ 2,490.00	\$1,016.00	\$ 2,540.00		\$ 1,248.00		\$ 1,270.00	\$ 12,299.00
07/02/2023	10	2	\$ 4,150.00	\$ 415.00	\$ 508.00			\$ 208.00			\$ 5,281.00
13/02/2023	11		\$ 4,565.00	\$ 830.00				\$ 416.00			\$ 5,811.00
14/02/2023	14	4	\$ 5,810.00	\$ 3,320.00	\$1,016.00	\$ 2,032.00		\$ 1,664.00		\$ 1,016.00	\$ 14,858.00
15/02/2023	5		\$ 2,075.00	\$ 830.00				\$ 416.00			\$ 3,321.00
16/02/2023	14	2	\$ 5,810.00	\$ 7,800.00	\$ 508.00	\$ 2,032.00		\$ 4,160.00		\$ 1,016.00	\$ 21,326.00
17/02/2023	12		\$ 4,980.00	\$ 415.00				\$ 208.00			\$ 5,603.00
20/02/2023	12	2	\$ 4,980.00	\$ 1,660.00	\$ 508.00			\$ 832.00			\$ 7,980.00
21/02/2023	5		\$ 4,420.00	\$ 2,075.00				\$ 1,040.00			\$ 7,535.00
22/02/2023	3	1	\$ 1,245.00	\$ 415.00	\$ 317.00			\$ 208.00			\$ 2,185.00
23/02/2023	2	1	\$ 830.00	\$ 1,660.00	\$ 254.00			\$ 832.00			\$ 3,576.00
24/02/2023	8	1	\$ 3,320.00		\$ 254.00						\$ 3,574.00
27/02/2023	9	2	\$ 3,735.00	\$ 1,660.00	\$ 499.00			\$ 832.00			\$ 6,726.00
28/02/2023	12		\$ 4,980.00	\$ 3,320.00				\$ 1,664.00			\$ 9,964.00
											\$ -
											\$ -
TOTAL	150	22	\$64,595.00	\$33,530.00	\$5,633.00	\$7,620.00	\$0.00	\$17,056.00	\$0.00	\$3,810.00	\$132,244.00

C. JORGE LOZANO SANCHEZ
DIRECTOR DEL CATASTRO MUNICIPAL

C.P. NADIA NAVA PEREZ
TESORERA MUNICIPAL



**MUNICIPIO DE SAN JUAN HUACTZINCO, TLAXCALA.
CONTROL DEL IMPUESTO PREDIAL
REPORTE DEL MES DE MARZO DE 2023**



FECHA	TIPO		URBANO		RUSTICO		RECARGOS URBANO		RECARGOS RUSTICO		TOTAL
	1=URBANO	2=RUSTICO	ACTUAL	REZAGO	ACTUAL	REZAGO	ACTUAL	REZAGO	ACTUAL	REZAGO	
01/03/2023	6		\$ 2,490.00	\$ 4,980.00				\$ 2,496.00			\$ 9,966.00
02/03/2023	5	1	\$ 2,075.00	\$ 1,245.00	\$ 254.00			\$ 624.00			\$ 4,198.00
03/03/2023	5	3	\$ 2,075.00	\$ 830.00	\$ 762.00	\$ 1,016.00		\$ 416.00		\$ 508.00	\$ 5,607.00
06/03/2023	5	1	\$ 2,075.00	\$ 1,660.00	\$ 254.00			\$ 832.00			\$ 4,821.00
07/03/2023	7		\$ 2,905.00	\$ 415.00				\$ 208.00			\$ 3,528.00
08/03/2023	10	2	\$ 4,150.00	\$ 4,150.00	\$ 508.00	\$ 1,016.00		\$ 2,080.00		\$ 127.00	\$ 12,031.00
09/03/2023	9		\$ 3,735.00	\$ 9,130.00				\$ 4,576.00			\$ 17,441.00
10/03/2023	6	1	\$ 2,490.00		\$ 254.00	\$ 254.00				\$ 127.00	\$ 3,125.00
13/03/2023	4	1	\$ 1,660.00	\$ 415.00	\$ 254.00			\$ 208.00			\$ 2,537.00
14/03/2023	13	4	\$ 5,395.00	\$ 2,905.00	\$1,016.00	\$ 2,032.00		\$ 1,456.00		\$ 1,016.00	\$ 13,820.00
15/03/2023	4		\$ 1,660.00	\$ 1,660.00				\$ 832.00			\$ 4,152.00
16/03/2023	11	5	\$ 4,565.00		\$1,431.00	\$ 415.00				\$ 208.00	\$ 6,619.00
17/03/2023	2		\$ 830.00	\$ 830.00				\$ 416.00			\$ 2,076.00
21/03/2023	7		\$ 2,905.00	\$ 1,660.00				\$ 832.00			\$ 5,397.00
22/03/2023	13		\$ 5,395.00	\$ 4,565.00				\$ 2,288.00			\$ 12,248.00
23/03/2023	6	1	\$ 2,490.00	\$ 2,905.00	\$ 254.00	\$ 254.00		\$ 1,456.00		\$ 127.00	\$ 7,486.00
24/03/2023	1	1	\$ 415.00		\$ 254.00						\$ 669.00
27/03/2023	9	5	\$ 3,735.00	\$ 9,130.00	\$1,270.00	\$ 1,016.00		\$ 4,576.00		\$ 508.00	\$ 20,235.00
28/03/2023	15	4	\$ 6,225.00	\$ 11,205.00	\$1,647.00	\$ 5,064.00		\$ 5,616.00		\$ 2,530.00	\$ 32,287.00
29/03/2023	17	7	\$ 7,055.00	\$ 13,695.00	\$2,297.00	\$ 4,128.00		\$ 6,864.00		\$ 2,063.00	\$ 36,102.00
30/03/2023	18		\$ 7,470.00	\$ 14,525.00				\$ 7,280.00			\$ 29,275.00
31/03/2023	17	3	\$ 7,055.00	\$ 5,395.00	\$ 762.00			\$ 2,704.00			\$ 15,916.00
TOTAL	190	39	\$78,850.00	\$91,300.00	\$11,217.00	\$15,195.00	\$0.00	\$45,760.00	\$0.00	\$7,214.00	\$249,536.00

C. JORGE LOZANO SANCHEZ
DIRECTOR DEL CATASTRO MUNICIPAL

C.P. NADIA NAVA PEREZ
TESORERA MUNICIPAL

NOMBRE Y FIRMA: JORGE LOZANO SANCHEZ

ACTIVIDADES, MENSUAL DEL MES DE ENERO

AREA: CATASTRO MUNICIPAL

ACTIVIDAD RELEVANTE: REPORTE MENSUAL IDC Y SECRETARIA DE PLANEACION Y FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA.

DESCRIPCION: SE RELIZARON 3 OFICIOS HACIA CATASTRO DEL ESTADO DE TALAXCALA, CON SUS RESPECTIVOS INFORMES EN INSCRIPCION, MOVIMIENTOS DE ALTAS Y BAJAS DE LOS BIEN INMUEBLES, SEGUNDO REPORTE 3 OFICIOS DE DEL IMPUESTO PREDIAL MENSUALQUE CORRESPONDEN AL MES DE ENERO, FEBRERO Y MARZO A LA DIRECCION DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL Y COORDINACION HACENDARIA.

AGREGAR IMAGEN DE EVIDENCIA:



NOMBRE Y FIRMA: JORGE LOZANO SANCHEZ