

**C. MARIA PAULINA PINTOR GUTIERREZ
PRESENTE.**

Con relación a su solicitud hecha a esta Dirección de Obras Públicas, referente a la división del predio denominado como la segunda fracción de la primera fracción predio denominado "XAHUENTITLA", ubicado en calle Francisco I. Madero No. 28 – A Exterior, de la población de Huactzinco, Municipio de Tepeyanco, Tlaxcala, con número clave catastral No. "290080530100010028000176400000" bajo la Escritura Pública relativa al Contrato de Compra Venta, con número de Instrumento 23566 y Volumen No. 264 de fecha de escritura: 19 de noviembre de 1998 y fecha de testimonio. 30 de abril de 1999 llevado a cabo ante el Notario Público Número 1 de la Demarcación de Ocampo, Calpulalpan, Tlaxcala por el Lic. Juan José Brindis Silva y registrado ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado, bajo la Partida número 716, a fojas 111 vuelta, 112 frente, sección 1ra., Volumen 70, del Distrito de Zaragoza de fecha 14 de junio de 1999.

Con las medidas y colindancias siguientes:

Norte	09.80 MTS.	Linda con Catarino Muñoz Valencia.
Sur	11.70 MTS.	Linda con calle Revolución.
Oriente	77.35 MTS.	Linda con Pedro Pintor Águila y Eloina Ibarra de Pintor.
Poniente	73.85 MTS.	Linda con Toma s Y Miguel Pintor Guzmán.

Le informa que, de acuerdo a las facultades de la Dirección de Obras Públicas, conferidas en los Artículos fracción V incisos a, d y e de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1,4 fracción XXVI, 12 fracción IV, VI, XI Y XV, 52, 113, 129.131.132 Y 134 de la Ley de Ordenamiento Territorial para Estado de Tlaxcala:

Se autoriza la división de la segunda fracción de la primera fracción del predio denominado como "XAHUENTITLA" a favor del C. Marco Aurelio Tehozol Pintor. Conforme a las siguientes medidas y colindancias:

Norte	03.45 MTS.	Linda con calle Francisco I. Madero.
Sur	10.55 MTS.	Linda con María Paulina Pintor Gutiérrez.
Oriente	37.08 MTS.	Linda con Pedro Pintor Águila y Silvia Ibarra Robles.
Poniente	INICIA	De Sur a Norte 15.60 MTS. Linda con Toma s Y Miguel Pintor Guzmán, quiebra con 06.65 MTS. Y vuelve a quebrar al Norte con 20.79 MTS. Linda con María Rosa Pintor Gutiérrez y José Justiniano Sánchez Hernández.

Quedando una superficie de 236.22 m2 de superficie del terreno.

La exactitud de los datos proporcionados, así como la propiedad legal, existencia de gravámenes o reservas de dominio, son exclusivamente responsabilidad del solicitante.

Este permiso no modifica el uso de suelo, por lo que el propietario se compromete a respetarlo. De no acatar esta disposición se hará acreedor a la sanción que marque la ley en materia.

El permiso tiene una vigencia de seis meses contados a partir de la fecha de expedición. Se extiende el presente para los fines y usos a los que haya lugar.

Atentamente,
San Juan Huactzinco, Tlax., a 11 de julio 2023

Realizo:

Teresa Palomino Rivera

c.c.p. Archivo

H. Ayuntamiento
Constitucional
San Juan
Huactzinco, Tlax.
**DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS**
2021-2024

Vo. Bo.

Arq. Javier Franco Ordoñez
Director de Obras Públicas

C. Revolución No. 1, C.P. 90195, San Juan Huactzinco, Tlax.

☎ 01 246 4970 566

📱 @GobiernoDeHuactzinco

Recibo
Permiso de división
María Paulina Pintor
11-07-23

Ejemplo.
de progreso
Huactzinco gob mx