

Recibo Original Gloria Romero Gayosso
04/08/23



DOP/HUAC/PDIV-0023/2023

ASUNTO: PERMISO DE DIVISIÓN

C. GLORIA ROMERO GAYOSSO
PRESENTE.

Con relación a su solicitud hecha a esta Dirección de Obras Públicas, referente a la división del predio denominado como la primera fracción del predio urbano denominado "CUESCOMATEPEC", ubicado en Avenida 16 de Septiembre Sección Cuarta, del Municipio de San Juan Huactzinco, Estado de Tlaxcala, con número clave catastral No. "2900805301000100180003248000000" bajo la Escritura Pública relativa a la Sesión de Derechos de Posesión, con número de Instrumento 7369 y Volumen No. 55 de fecha de escritura: 04 de febrero de 2021 y fecha de testimonio. 10 de febrero de 2023 llevado a cabo ante el Notario Público Número 4 de la Demarcación de Zaragoza, Zacatelco, Tlaxcala por el Lic. Miguel Tizatl Santos y registrado ante la Dirección de Notarías y Registros Públicos del Estado, con número de folio electrónico TL23-W9F8-RP9F-4C7C (clave catastral: 03248), en Tlaxcala de Xicoténcatl, Tlaxcala, en fecha 21 de febrero de 2023.

Con las medidas y colindancias siguientes:

Norte	86.33 MTS.	Linda con Asención Ibarra Tepato, Sofía Zamora Guzmán y Eliseo Ibarra Ramírez.
Sur	85.66 MTS.	Linda con Eliseo Ibarra Ramírez
Oriente	36.27 MTS.	Linda con Juan Águila Ibarra y Jaime Moreno quiebra al poniente con 18.84 MTS. Y vuelve al oriente con 10.82 MTS. Linda con Jaime Moreno.
Poniente	54.80 MTS.	Linda con Raúl Águila Pérez.

Le informa que, de acuerdo a las facultades de la Dirección de Obras Públicas, conferidas en los Artículos fracción V incisos a, d y e de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1,4 fracción XXVI, 12 fracción IV, VI, XI Y XV, 52, 113, 129.131.132 Y 134 de la Ley de Ordenamiento Territorial para Estado de Tlaxcala:

Se autoriza la división de la primera fracción del predio denominado como "CUESCOMATEPEC" a favor del C. Domingo Ibarra Romero. Conforme a las siguientes medidas y colindancias:

Norte	17.02 MTS.	Linda con servidumbre de paso y/o privada familiar.
Sur	20.87 MTS.	Linda con Eliseo Ibarra Ramírez.
Oriente	INICIA	22.67 MTS. Linda con Gloria Romero Gayosso y quiebra ligeramente al noreste con 21.15 MTS. Linda con Gloria Romero Gayosso.
Poniente	INICIA	De sur a norte 22.72 MTS. Linda con Gloria Romero Gayosso y quiebra ligeramente al noreste con 22.45 MTS. Linda con Gloria Romero Gayosso.

Quedando una superficie de 873.82 m2 de superficie del terreno.

La exactitud de los datos proporcionados, así como la propiedad legal, existencia de gravámenes o reservas de dominio, son exclusivamente responsabilidad del solicitante.

Este permiso no modifica el uso de suelo, por lo que el propietario se compromete a respetarlo. De no acatar esta disposición se hará acreedor a la sanción que marque la ley en materia.

El permiso tiene una vigencia de seis meses contados a partir de la fecha de expedición. Se extiende el presente para los fines y usos a los que haya lugar.

Atentamente
San Juan Huactzinco, Tlax, a 02 agosto 2023

Realizo:

Teresa Palomino Rivera

c.c.p. Archivo

C. Revolución No. 1, C.P. 90195, San Juan
Huactzinco, Tlax.

☎ 01 246 4970 566

📱 @GobiernoDeHuactzinco

Vo. Bos.
H. Ayuntamiento
Arq. Javier Franco Ordaz
Director de Obras Públicas
Huactzinco, Tlax.

DIRECCIÓN DE
Ejemplo
de progreso