

**C. ORALIA GARCIA NAVA  
PRESENTE.**

Con relaci3n a su solicitud hecha a esta Direcci3n de Obras P3blicas, referente a la divisi3n del predio denominado como la primera fracci3n del predio denominado "TOTOCAHUASTLA", ubicado en calle Buena Vista S/N, Secci3n Primera del Municipio de San Juan Huactzinco, del Estado Tlaxcala, con n3mero de clave catastral No. "2900805301000100280002169000000" registrado en la Escritura P3blica relativa a la Cesi3n de Derechos de Posesi3n a T3tulo Oneroso, con n3mero de Instrumento 69379 y volumen No. 784 de fecha de Escritura: 22 de abril de 2008 y fecha de Testimonio: 08 de mayo de 2008 llevado a cabo en la Notar3a P3blica N3mero 1 de la Demarcaci3n de Zaragoza, Estado de Tlaxcala por el Lic. Toribio Moreno 3lvarez y registrado ante el Registro P3blico de la Propiedad y del Comercio del Estado, bajo la Partida n3mero 230, a fojas 34 vuelta, secci3n 1ra., Volumen 78, del Distrito de Zaragoza de fecha 22 de mayo de 2008.

Con las medidas y colindancias siguientes:

Norte	21.00 MTS.	Linda con Barranca.
Sur	21.10 MTS.	Linda con Calle Buena Vista.
Oriente	Inicia	176.40 mts. de norte a sur hace un quiebre al poniente de 05.00 mts. continuando al sur con 18.30 mts. Linda con Daniel Robles Berinstain.
Poniente	Inicia	150.00 mts. de norte a sur hace un ligero quiebre hacia el oriente con 50.70 mts. Linda con Jaime Ju3rez Guzm3n.

Le informa que, de acuerdo a las facultades de la Direcci3n de Obras P3blicas, conferidas en los Art3culos fracci3n V incisos a, d y e de la Constituci3n Pol3tica de los Estados Unidos Mexicanos; 1,4 fracci3n XXVI, 12 fracci3n IV, VI, XI Y XV, 52, 113, 129.131.132 Y 134 de la Ley de Ordenamiento Territorial para Estado de Tlaxcala:

Se autoriza la divisi3n de la primera fracci3n del predio denominado como "TOTOCAHUASTLA" a favor de los CC. Rubisela D3az V3zquez y Jan Carlo Alcocer D3az.

Conforme a las siguientes medidas y colindancias:

Norte	14.15 MTS.	Linda con Oralia Garc3a Nava.
Sur	09.20 MTS.	Linda con Calle Buena Vista.
Oriente	19.75 MTS.	Linda con Bomba de Agua Potable.
Poniente	24.30 MTS.	Linda con Privada Buena Vista Norte.

Quedando una superficie de 247.05 m2 de superficie del terreno.

La exactitud de los datos proporcionados, as3 como la propiedad legal, existencia de grav3menes o reservas de dominio, son exclusivamente responsabilidad del solicitante.

Este permiso no modifica el uso de suelo, por lo que el propietario se compromete a respetarlo. De no acatar esta disposici3n se har3 acreedor a la sanci3n que marque la ley en materia.

El permiso tiene una vigencia de seis meses contados a partir de la fecha de expedici3n. Se extiende el presente para los fines y usos a los que haya lugar.

Atentamente  
San Juan Huactzinco, Tlax, a 19 de septiembre de 2023

Realizo:  
  
**Teresa Palomino Rivera**

c.c.p. Archivo

C. Revoluci3n No. 1. C.P. 90195, San Juan Huactzinco, Tlax.

01 246 4970 566

@GobiernoDeHuactzinco

*Recibi original  
Micaela Ortega Garcia  
21/Sep/23*

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
Vo. Bo.  
H. Ayuntamiento  
Constituci3n  
San Juan  
Arq. Javier Franco Ord3ñez  
Director de Obras P3blicas  
DIRECCI3N DE  
OBRAS P3BLICAS  
2021-2024  
**Ejemplo**  
de progreso  
Huactzinco.gob.mx