

Recibi Original  
23/08/23  
Sarahi Muñoz Huactzin



DOP/HUAC/PUS-010/2023

**ASUNTO: PERMISO DE USO  
DE SUELO**

**C. GUADALUPE LOPEZ MALDONADO  
ADMINISTRADOR UNICO DE  
ENERGETICOS SJH.S.A. DE C.V.  
P R E S E N T E.**

Con relación a su solicitud hecha a esta Dirección de Obras Públicas, referente al dictamen de Uso de Suelo de su propiedad, de una fracción del predio denominado **"XALATLACO"** y el inmueble denominado como primera fracción del predio denominado **"TECOLA"**, el cual se encuentra ubicado en Avenida 16 de septiembre Numero 45, Sección Primera, en la población de San Juan Huactzinco, Tlaxcala, y asentado en la escritura pública relativa al Contrato de Compra Venta, con número de **Instrumento 3112 y volumen No. 25** del protocolo abierto. Le manifiesto lo siguiente:

Al respecto y con fundamento en los artículos 115 fracción V incisos a, d, y e de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1,4 fracción X, XVI y XXVI, 12 fracción IV, 15, fracciones IV,VI, XI, XV, 52 y 113, de la Ley de Ordenamiento Territorial para el Estado de Tlaxcala; 11 fracciones I,II y III, 12 fracciones I,II,III,IV, y V, 13 fracciones I,II,III y IV, 14 fracción I, de las normas técnicas de la Ley de Construcción del Estado de Tlaxcala y derivado a la visita ocular realizada a la zona en estudio por personal de esta dirección, encontrando la factibilidad de servicios, se otorga el permiso para **Estación de servicios (GASOLINERA)**. Respetando lo siguiente:

Respetar lo señalado en el artículo 19 de la Ley de Construcción del Estado de Tlaxcala.

El proyecto se apegará al contexto urbano de la zona.

Para cualquier tipo de trabajo no deberá obstruir la vía pública, la altura de la construcción no será mayor a 10.00 metros.

Si el propietario hiciese modificaciones del uso de uso de suelo será acreedor a las sanciones que marque la ley en materia.

Se extiende la presente a petición de la parte interesada, y en base a documentación proporcionada por esta misma, para los usos y fines legales a que haya lugar a **los veintidós días del mes de agosto del año dos mil veintitrés.**

**VIGENCIA DEL TRAMITE 1 AÑO**

Realizo:

Teresa Palomino Rivera

Vo. Bo.

Arq. Javier Franco Ordoñez  
Director de Obras Públicas

**NOTA:** Se expide permiso a reserva de lo que dictamine Protección Civil del Estado de Tlaxcala, para los usos y fines legales a que haya lugar a los veintidós días del mes de agosto del año dos mil veintitrés.

c.c.p. Archivo

C. Revolución No. 1, C.P. 90195, San Juan Huactzinco, Tlax.

☎ 01 246 4970 566

📱 @GobiernoDeHuactzinco

**Ejemplo.**  
de progreso

Huactzinco.gob.mx