

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN HUACTZINCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN HUACTZINCO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL MTR. JOSUE GUZMAN ZAMORA EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL DE SAN JUAN HUACTZINCO, PROFA. MIRIAM MENESES GARCIA EN SU CARÁCTER DE SINDICO MUNICIPAL, LA C.P. NADIA NAVA PEREZ EN SU CARÁCTER DE TESORERA MUNICIPAL Y EL ARQ. JAVIER FRANCO ORDOÑEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL AYUNTAMIENTO Y POR OTRA PARTE EL (LA) EMPRESA GRUPO BOZAGA S.A DE C.V REPRESENTADA POR C. EVELIN MAGALI LOPEZ ZAMORA A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", QUE CUANDO ACTUEN CONJUNTAMENTE SE LES DENOMINARÁ "AMBAS PARTES" DE ACUERDO CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- DE "EL AYUNTAMIENTO":

- A).- Que su Titular se encuentra facultado para celebrar el presente contrato mediante el procedimiento de **ADJUDICACIÓN DIRECTA**, en términos de lo dispuesto por los artículos 115 fracciones I, II, IV inciso b de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Art. 91 párrafos 4º y 6º de la fracción IV de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tlaxcala; Arts. 41 fracciones XVIII, XIX; 71, 74, 145, 146, 147, 148 y 149 de la Ley Municipal del Estado de Tlaxcala.
- B).- Que tiene establecido su domicilio en **Av. Revolución No. 1, Código Postal 90195**, en Municipio de San Juan Huactzinco, Tlaxcala, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.
- C).- Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, cuenta con recursos financieros autorizados por la **Tesorería del Municipio de San Juan Huactzinco**, a través del PROGRAMA: **BOZAGA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM) 2023**, de conformidad con lo que establece el Art. 91,92,94,95, relativo al Decreto de Presupuesto de Egresos del Estado de Tlaxcala para el ejercicio de 2023.
- D).- Que la adjudicación del presente contrato se realizó por de conformidad con los arts. 10, 11, 12, 15, 17, 20, 25, 27, 28 Fracción I y 30 Fracción I de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios, bajo la Modalidad de **ADJUDICACIÓN DIRECTA**.

II.- DE "EL CONTRATISTA":

- A).- Que acredita la existencia legal de la empresa **GRUPO BOZAGA S.A DE C.V**, está legalmente constituida de acuerdo a la legislación mexicana vigente mediante póliza número 13084 dentro del libro de registro volumen siete en la ciudad de Tlaxcala, Tlaxcala. A los ocho días del mes de febrero del dos mil veintidos en la corregiduría pública No. 2 plaza estado de Tlaxcala expedida por la Lic. Norma Mendoza Arrivillaga.
- B).- Que el (la) **C. EVELIN MAGALI LOPEZ ZAMORA**, acredita su personalidad de administradora única con credencial de elector núm. **0463088753645**, y señala como domicilio fiscal en: **CALLE RICARDO ORTIZ LOTE 23 MANZANA 4 NUMERO INTERIOR 10 B COLONIA DE LA LOCALIDAD DE SAN BENITO XALTOCAN, MUNICIPIO DE YAUHQUEMECAN DEL ESTADO DE TLAXCALA, ENTRE CALLE BIZARRA Y CALLE EL LLANO C.P. 90453**, Teléfono Núm. **241 145 5771- 246 109 3039- 241 167 6946**, declarando bajo protesta de decir verdad que se encuentra en pleno goce y ejercicio de sus derechos. Y facultada para celebrar este contrato, en términos de la cláusula transitoria segunda de la póliza número 13084 dentro del libro de registro volumen siete en la ciudad de Tlaxcala, Tlaxcala. A los ocho días del mes de febrero del dos

Ejemplo
de progreso

mil veintidós en la corregiduría pública No. 2 plaza estado de Tlaxcala expedida por la Lic. Norma Mendoza Arrivillaga. EN EL APARTADO DE ACUERDOS INCISO A), B), C)

- C).- Que para efectos fiscales la Secretaría de Hacienda y Crédito Público le asignó el Registro Federal de Contribuyentes número **GBO220208IF4** y se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales.
- D).- Que tiene capacidad jurídica para contratar y obligarse en la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, disponiendo de la organización y los elementos para ello y que para el cumplimiento y ejecución cuenta con los recursos técnicos y económicos necesarios, así como personal con la experiencia y capacidad requerida para la realización de la obra y que acepta iniciar de inmediato la ejecución de los trabajos en apego al periodo de ejecución de este contrato.
- E).- Que conoce y previamente inspeccionó las áreas, ubicación e instalaciones en las que se deben llevar a cabo los trabajos objeto del presente contrato, a fin de considerar todos los factores de carácter climatológico, legal, técnico, económico, financiero y administrativo que intervienen en su ejecución.
- F).- Que conoce y se obliga plenamente a cumplir el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas del Estado de Tlaxcala y sus municipios, la Ley de Construcción del Estado de Tlaxcala, las Normas Técnicas de la Ley de Construcción del Estado de Tlaxcala y demás ordenamientos legales aplicables, así como el contenido de los anexos que a continuación se relacionan:
- 1.- Catálogo de conceptos, cantidades de trabajo, unidades de medida, precios unitarios autorizados e importes parciales y el total de la proposición.
 - 2.- Programa de ejecución de los trabajos detallados por conceptos, consignando por periodos las cantidades por ejecutar e importes correspondientes.
 - 3.- Fianzas ó Cartas Garantía (en su caso).

Estos anexos forman parte del presente contrato.

- G).- Que bajo protesta de decir verdad, manifiesta no encontrarse en ninguno de los supuestos que señala el artículo 51 de La Ley de Obras Públicas del Estado de Tlaxcala.
- H).- "EL CONTRATISTA" conviene que cuando llegare a cambiar de Nacionalidad, se considera como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana todo derecho derivado de este contrato.

III.- DE "AMBAS PARTES".

- A).- Que para fines de ejecución de los trabajos, ambas partes acuerdan nombrar un representante a quienes deberán dirigirse para los fines conducentes. "EL CONTRATISTA" proporcionará a "EL AYUNTAMIENTO" la curricular de su representante, reservándose esta última el derecho de aceptación.

Los representantes estarán facultados para intervenir en cualquier situación que pudiera tener efectos sobre los trabajos, misma que será asentada en la bitácora correspondiente, la cual forma parte integrante del presente contrato.

- B).- Ambas partes reconocen mutuamente la personalidad con que comparecen, comprometiéndose al cumplimiento de las obligaciones que deriven de este instrumento; para cuyo efecto cuentan con amplias y suficientes facultades para obligarse en los términos que se consignan en las siguientes:



CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

"EL AYUNTAMIENTO" encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de la obra: **REHABILITACION DE AULA (S) DE PRESCOLAR U HOMOLOGO FRANCISCO GABILONDO SOLER.** consistente en: **PINTURA, LIMPIEZA, CANCELERIA.** con una meta de **1,126.00 M2.** ubicada en: **CALLE AGUSTIN DE ITURBIDE ENTRE AV. 16 SEPTIEMBRE Y CALLE S. DIAZ MIRON.** en la localidad de **SAN JUAN HUACTZINCO,** Municipio del mismo nombre; y "EL CONTRATISTA" se obliga a realizarla en los términos del presente contrato, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en el punto número II, inciso G, del Capítulo de Declaraciones de este contrato, mismas que se tienen por reproducidas como parte integrante de estas cláusulas.

SEGUNDA. PLAZO DE EJECUCIÓN 31 DÍAS NATURALES.

"EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar la obra objeto del presente contrato, el día **23 DE AGOSTO DEL 2023** y terminarla a más tardar el día **22 DE SEPTIEMBRE DEL 2023,** de conformidad con el programa de ejecución de obra que se anexa al presente contrato.

TERCERA. MONTO DEL CONTRATO (IVA INCLUIDO)

"EL AYUNTAMIENTO" pagará a "EL CONTRATISTA" como importe total por los trabajos objeto del presente contrato, la cantidad de:

Monto Total: \$ 171,892.05 FISM/23/053/011

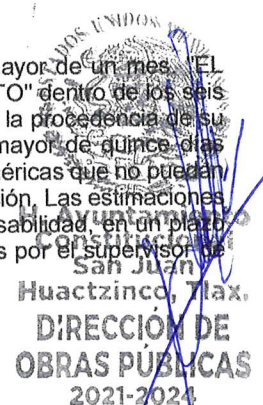
(CIENTO SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 05/100 M.N.) que corresponde al expediente número



BOZAGU
GRUPO CONSTRUCTORA BOZAGU S.A. DE C.V.
R.F.C. GBO220208IF4
241 107 44 02
CALLE RICARDO ORTIZ GARCÍA
No. 10B, SAN BENITO XALTOCAN

CUARTA. FORMA, PLAZO Y LUGAR DE PAGO DE LAS ESTIMACIONES.

Las estimaciones de los trabajos ejecutados se deberán formular con una periodicidad no mayor de un mes. "EL CONTRATISTA" deberá presentarlas al Supervisor de obra designado por "EL AYUNTAMIENTO" dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte, acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago; para realizar la revisión y autorización de las estimaciones contará con un plazo no mayor de quince días naturales siguientes a su presentación. En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán a la siguiente estimación. Las estimaciones por trabajos ejecutados deberán pagarse por parte de "EL AYUNTAMIENTO", bajo su responsabilidad, en un plazo no mayor a veinte días naturales contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por el supervisor de obra, fecha que se hará constar tanto en bitácora de obra como en las mismas estimaciones.



MUNICIPIO DE HUACTZINCO
Tlaxcala, Tlax.
DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS
2021-2024

QUINTA. ANTICIPO.

NO SE OTORGA ANTICIPO. (No obstante, el pago o no del anticipo, la empresa queda sujeta a las declaraciones de la misma).

SEXTA. GARANTÍAS.

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente contrato, "EL CONTRATISTA" se obliga a otorgar Carta Garantía con cheque cruzado (cuando se trate de obras menores a \$110,000.00 cien mil pesos 00/100 M. N. y fianza cuando el monto sea de \$110,001.00 cien mil un peso 00/100 M. N. en adelante) a favor de la **Tesorería del Municipio de San Juan Huactzinco, Tlax.** por un monto igual al 10% (diez por ciento) del importe total señalado en la Cláusula Tercera. Esta garantía sólo podrá ser cancelada con la autorización expresa de "EL AYUNTAMIENTO".

Los documentos anteriores deberán ser entregados por "EL CONTRATISTA" en un plazo no mayor de **15 (quince)** días naturales a partir de la fecha en que se le notifique el fallo.

GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS.

"EL CONTRATISTA" deberá presentar previamente a la recepción de los trabajos, una Carta garantía con cheque cruzado que responda por los vicios ocultos (cuando se trate de obras menores a \$110,000.00 cien mil pesos 00/100 M. N.) y fianza cuando el monto sea de \$110,001.00 cien mil un peso 00/100 M. N. en adelante a favor de la **Tesorería del Municipio de San Juan Huactzinco, Tlax.** y a disposición de "EL AYUNTAMIENTO", por el 10% (diez por ciento) del importe total de la obra ejecutada, y estará vigente durante el plazo de doce meses a partir de la entrega-recepción.

SÉPTIMA. FORMA, PLAZO Y LUGAR DE PAGO DE LOS AJUSTES DE COSTOS.

Los precios unitarios del presente contrato serán fijos, y sólo procederá su revisión en los términos siguientes:

Cuando los costos que sirvieron de base para calcular los precios unitarios, sufran variaciones, o bien circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, pero que de hecho y sin dolo, culpa, negligencia o ineptitud de cualquiera de las partes, determinen incrementos de los precios de los materiales, salarios, impuestos y demás factores que integran dichos costos, y que impliquen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados, amparados por el contrato, "EL CONTRATISTA" podrá solicitar por escrito al "EL AYUNTAMIENTO" el ajuste de costos, proporcionando los elementos justificativos de su dicho, fundamentándose en los artículos antes mencionados.

La revisión de los costos se efectuará a solicitud escrita de "EL CONTRATISTA", quien acompañará la documentación comprobatoria necesaria, sin que esto implique la concesión del aumento ni la obligación para otorgarlo.

En caso de ser procedente, "EL AYUNTAMIENTO" aplicará a "EL CONTRATISTA" el ajuste de costos que corresponda a los trabajos ejecutados conforme a las estimaciones correspondientes, dentro de un plazo no mayor de **30 (treinta)** días hábiles contados a partir de la fecha en que "EL AYUNTAMIENTO" resuelva por escrito el incremento o decremento respectivo.



H. Ayuntamiento
Constitucional
San Juan
Huactzinco, Tlax.
DIRECCION DE
OBRAS PÚBLICAS
2021-2024

Ejemplo
de progreso

DÉCIMO SEXTA. DEDUCCIONES.

"EL CONTRATISTA" acepta que, de lo que le pague "EL AYUNTAMIENTO" se hagan las siguientes deducciones:

1. El 5.51% (cinco puntos cincuenta y uno al millar) a favor del Órgano de Fiscalización Superior en el Estado, por concepto de derechos de inspección, vigilancia y control de los trabajos objeto de este contrato.

DÉCIMO SÉPTIMA. RELACIONES LABORALES.

"EL CONTRATISTA", como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social.

"EL CONTRATISTA" conviene, por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de "EL AYUNTAMIENTO" en relación con los trabajos de este contrato.

DÉCIMO OCTAVA. RECURSOS HUMANOS Y REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA.

Para efectos del cumplimiento del presente contrato, "EL CONTRATISTA" se obliga a proporcionar personal técnico especializado para la ejecución de los trabajos.

De igual forma "EL CONTRATISTA" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, a un representante permanente que fungirá como **superintendente de construcción**, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato.

Queda expresamente estipulado que este contrato se suscribe en atención a que "EL CONTRATISTA" cuenta con el personal con experiencia técnica necesaria para ejecutar los trabajos contratados.

DÉCIMO NOVENA. DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

"EL AYUNTAMIENTO" se obliga a poner a disposición de "EL CONTRATISTA" los inmuebles donde deban llevarse a cabo los trabajos, y en general todas las autorizaciones que se requieran y sean de su competencia para llevar a cabo el objeto de este contrato.

Así mismo "EL CONTRATISTA" se obliga a tener a disposición de "EL AYUNTAMIENTO" en el lugar de la obra y bajo la responsabilidad de su representante, los proyectos, planos, croquis, calendarios, especificaciones, bitácoras y toda la documentación técnica de la obra para que "EL AYUNTAMIENTO" pueda verificar el avance físico, la calidad, el cumplimiento de las especificaciones y la calendarización que se haya convenido.

VIGÉSIMA. SUMINISTRO DE BIENES. (Cláusula aplicable solo en el caso de que las características lo requieran).

"EL AYUNTAMIENTO" proporcionará en su caso, a "EL CONTRATISTA" materiales, insumos y otros bienes relacionados con la obra y "EL CONTRATISTA" se obliga a destinarlos exclusivamente para el objeto del presente contrato y reintegrar los bienes no utilizados o su equivalente en efectivo al valor estimado a la fecha de la devolución.

VIGÉSIMA PRIMERA. SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL AYUNTAMIENTO" a través de los representantes que para el efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del contrato y dar a "EL CONTRATISTA" por escrito las instrucciones que estime

pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en su caso ordene "EL AYUNTAMIENTO".

Es facultad de "EL AYUNTAMIENTO" realizar la inspección de todos los materiales que vayan a utilizarse en la ejecución de los trabajos ya sea en el sitio de éstos o en los lugares de adquisición o de fabricación.

VIGÉSIMO SEGUNDA. RESERVA DE DERECHOS.

"EL AYUNTAMIENTO", se reserva el derecho de no considerar la liquidación, aunque haya sido pagada, como aceptación de los trabajos, pues está facultada para reclamar a "EL CONTRATISTA" por los trabajos faltantes, mal ejecutados o por pago de lo indebido. Si "EL CONTRATISTA" estuviere inconforme con la liquidación, tendrá un plazo de quince días calendario a partir de la fecha en que se haya efectuado, para presentar por escrito la reclamación. Por el simple transcurso de este lapso sin reclamación de "EL CONTRATISTA" se considerará definitivamente aceptada por él y sin derecho a ulterior reclamación.

VIGÉSIMO TERCERA. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" comunicará a "EL AYUNTAMIENTO" la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados, y ésta verificará que los trabajos estén debidamente concluidos dentro del plazo de quince días hábiles.

La recepción de los trabajos ya sea total o parcial, se realizará conforme a lo convenido en el presente contrato.

"EL AYUNTAMIENTO" podrá efectuar recepciones parciales cuando a su juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de utilizarse.

Es responsabilidad de "EL AYUNTAMIENTO" recibir los trabajos y levantar el acta correspondiente.

VIGÉSIMO CUARTA. NORMATIVIDAD.

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas las disposiciones de la Ley de Obras Públicas del Estado de Tlaxcala y a las disposiciones que existan sobre la materia, en términos del Tercero transitorio de la citada Ley y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

VIGÉSIMO QUINTA. JURISDICCIÓN

Para la interpretación del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales vigentes en la Ciudad de Tlaxcala, por lo tanto "EL AYUNTAMIENTO" y "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o cualquier otra causa.

Las partes declaran estar conformes y bien enteradas de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento contiene, por lo que lo ratifican y firman en el Municipio de San Juan Huactzinco, Tlax., el día 21 DE AGOSTO DEL 2023.

BOZAGIA
GRUPO CONSTRUCTORA BOZAGIA S.A. DE C.V.
R.F.C. BOZAG 02202081F
CALLE RICARDO ORTIZ GALLO
No. 108, SAN JUAN HUACTZINCO, TLA.

ESTADO DE TLAXCALA
MUNICIPIO DE SAN JUAN HUACTZINCO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
2021-2024

POR "EL AYUNTAMIENTO"

MTRO. JOSUE GUZMAN ZAMORA
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE SAN JUAN HUACTZINCO

MTRA. MIRIAM MENESES GARCIA
SINDICO MUNICIPAL

ARQ. JAVIER FRANCO ORDONEZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

C.P. NADIA NAVA PEREZ
TESORERA MUNICIPAL

H. Ayuntamiento
Constitucional
San Juan
DIRECCION DE
OBRAS PUBLICAS
2021-2024

GRUPO CONSTRUCTIVO BOZAGA S.A. DE C.V.
R.F.C. 6502020817
CALLE REVOLUCION A LOPEZ ZAMORA
No. 108, SAN BENITO XALTOCAN