

C. EVANGELINA JUAREZ NAVA
PRESENTE.

Con relaci3n a su solicitud hecha a esta Direcci3n de Obras P3blicas, referente a la divisi3n del predio rustico denominado como la primera fracci3n de la quinta fracci3n del predio denominado "TLATELPA", ubicado en calle 20 noviembre No. 24, Secci3n Primera del municipio de San Juan Huactzinco del Estado Tlaxcala, con clave catastral No. "2900805301000100280001163000000" bajo la Escritura P3blica relativa a la ADJUDICACION DE BIENES POR HERENCIA deducido del Juicio Sucesorio Intestamentario a bienes de la Cujus MARÍA FELIPA OCOTLÁN NAVA PÉREZ Y/O OCOTLÁN NAVA PÉREZ Y/O OCOTLÁN NAVA, del Expediente 54/2020 que otorga a la seÑora EVANGELINA JUÁREZ NAVA como Adjudicataria, del bien inmueble con n3mero de instrumento 14578 y volumen No. 109 de fecha de escritura: 01 de septiembre de 2023 y fecha de testimonio: 10 de octubre de 2023, llevado a cabo en la Notarí3 P3blica n3mero 4 de la Demarcaci3n Zaragoza, Tlaxcala por el Lic. Miguel Ángel Tizatl Santos y registrado ante la Direcci3n de Notarías y Registros P3blicos del Estado, con n3mero de folio electr3nico TL49-R3W8-H72Y-2J8Q, en Tlaxcala de Xicot3ncatl, Tlaxcala, en fecha 10 de noviembre de 2023.

Con las medidas y colindancias siguientes:

Norte	16.60 MTS.	Linda con callej3n de salida que lleva a la calle M3ximo Rojas.
Sur	12.25 MTS.	Linda con calle 20 de noviembre.
Oriente	Inicia	31.03 Mts. quiebra de oriente a poniente mide 4.00 Mts. sigue al sur mide 14.80 Mts. quiebra en lnea diagonal mide 1.70 Mts. sigue en lnea diagonal mide 21.17 Mts. sigue al sur mide 17.20 Mts. Linda con Alberto Nava y Juana Tlacocuentla.
Poniente	85.77 MTS.	Linda con Emiliano Nava y esposa Clara Zamora.

Le informa que, de acuerdo a las facultades de la Direcci3n de Obras P3blicas, conferidas en los Artículos fracci3n V incisos a, d y e de la Constituci3n Polítca de los Estados Unidos Mexicanos; 1,4 fracci3n XXVI, 12 fracci3n IV, VI, XI Y XV, 52, 113, 129.131.132 Y 134 de la Ley de Ordenamiento Territorial para Estado de Tlaxcala:

Se autoriza la divisi3n de la primera fracci3n de la quinta fracci3n del predio denominado como "TLATELPA" a favor de los CC. Adrián Nava Ch3vez y Adriana Paredes P3rez.
Conforme a las siguientes medidas y colindancias:

Norte	16.60 MTS.	Linda con privada con salida a la calle M3ximo Rojas.
Sur	16.60 MTS.	Linda con fracci3n que adquiere Adrián Tlalmis Nava.
Oriente	15.00 MTS.	Linda con propiedad de Domingo Tepato.
Poniente	15.00 MTS.	Linda con privada con salida a la calle 20 de noviembre.

Quedando una superficie de 249 m2 de superficie del terreno.

La exactitud de los datos proporcionados, as3 como la propiedad legal, existencia de grav3menes o reservas de dominio, son exclusivamente responsabilidad del solicitante.

Este permiso no modifica el uso de suelo, por lo que el propietario se compromete a respetarlo. De no acatar esta disposici3n se har3 acreedor a la sanci3n que marque la ley en materia.

El permiso tiene una vigencia de seis meses contados a partir de la fecha de expedici3n. Se extiende el presente para los fines y usos a los que haya lugar.

Atentamente

San Juan Huactzinco, Tlax, a 27 de noviembre de 2023

Realizo:


Teresa Palomino Rivera

c.c.p. Archivo

C. Revoluci3n No. 1, C.P. 90195, San Juan
Huactzinco, Tlax.

☎ 01 246 4970 566

📧 @GobiernoDeHuactzinco



Vb. B3
H. Ayuntamiento
Arq. Javier Cr3nicio Ochoa
San Juan Huactzinco, Tlax.
Director de Obras P3blicas
DIRECCI3N DE
OBRAS P3BLICAS
Ejemplo.
de progreso
Huactzinco.gob.mx