



GOBIERNO DE
Huactzinco
2021-2024

DOP/HUAC/PDIV-0041/2023

ASUNTO: PERMISO DE DIVISIÓN

C. EVANGELINA JUAREZ NAVA
PRESENTE.

Con relación a su solicitud hecha a esta Dirección de Obras Públicas, referente a la división del predio rustico denominado como la tercera fracción de la quinta fracción del predio denominado "TLATELPA", ubicado en calle 20 noviembre No. 24, Sección Primera del municipio de San Juan Huactzinco del Estado Tlaxcala, con clave catastral No. "2900805301000100280001163000000" bajo la Escritura Pública relativa a la ADJUDICACION DE BIENES POR HERENCIA deducido del Juicio Sucesorio Intestamentario a bienes de la Cujus MARÍA FELIPA OCOTLÁN NAVA PÉREZ Y/O OCOTLÁN NAVA PÉREZ Y/O OCOTLÁN NAVA, del Expediente 54/2020 que otorga a la señora EVANGELINA JUÁREZ NAVA como Adjudicataria, del bien inmueble con número de instrumento 14578 y volumen No. 109 de fecha de escritura: 01 de septiembre de 2023 y fecha de testimonio: 10 de octubre de 2023, llevado a cabo en la Notaría Pública número 4 de la Demarcación Zaragoza, Tlaxcala por el Lic. Miguel Ángel Tizatl Santos y registrado ante la Dirección de Notarías y Registros Públicos del Estado, con número de folio electrónico TL49-R3W8-H72Y-2J8Q, en Tlaxcala de Xicoténcatl, Tlaxcala, en fecha 10 de noviembre de 2023.

Con las medidas y colindancias siguientes:

| | | |
|----------|------------|---|
| Norte | 16.60 MTS. | Linda con callejón de salida que lleva a la calle Máximo Rojas. |
| Sur | 12.25 MTS. | Linda con calle 20 de noviembre. |
| Oriente | Inicia | 31.03 Mts. quiebra de oriente a poniente mide 4.00 Mts. sigue al sur mide 14.80 Mts. quiebra en línea diagonal mide 1.70 Mts. sigue en línea diagonal mide 21.17 Mts. sigue al sur mide 17.20 Mts. Linda con Alberto Nava y Juana Tlacocuentla. |
| Poniente | 85.77 MTS. | Linda con Emiliano Nava y esposa Clara Zamora. |

Le informa que, de acuerdo a las facultades de la Dirección de Obras Públicas, conferidas en los Artículos fracción V incisos a, d y e de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1,4 fracción XXVI, 12 fracción IV, VI, XI Y XV, 52, 113, 129.131.132 Y 134 de la Ley de Ordenamiento Territorial para Estado de Tlaxcala:

Se autoriza la división de la tercera fracción de la quinta fracción del predio denominado como "TLATELPA" a favor del C. Domingo Tlalmis Moreno.

Conforme a las siguientes medidas y colindancias:

| | | |
|----------|------------|---|
| Norte | 07.35 MTS. | Linda con fracción que adquiere Adrián Tlalmis Nava. |
| Sur | 08.00 MTS. | Linda con fracción restante de Evangelina Juárez Nava. |
| Oriente | 17.40 MTS. | Linda con servidumbre de paso de 3.50 Mts. con salida a la calle 20 de noviembre. |
| Poniente | 17.34 MTS. | Linda con privada con salida a la calle 20 de noviembre. |

Quedando una superficie de 133.30 m2 de superficie del terreno.

La exactitud de los datos proporcionados, así como la propiedad legal, existencia de gravámenes o reservas de dominio, son exclusivamente responsabilidad del solicitante.

Este permiso no modifica el uso de suelo, por lo que el propietario se compromete a respetarlo. De no acatar esta disposición se hará acreedor a la sanción que marque la ley en materia.

El permiso tiene una vigencia de seis meses contados a partir de la fecha de expedición. Se extiende el presente para los fines y usos a los que haya lugar.

Atentamente
San Juan Huactzinco, Tlax, a 27 de noviembre de 2023

Realizo:


Teresa Palomino Rivera

c.c.p. Archivo

C. Revolución No. 1, C.P. 90195, San Juan Huactzinco, Tlax.

☎ 01 246 4970 566

📱 @GobiernoDeHuactzinco



H. Ayuntamiento
Arq. Javier Contreras Ochoa
Director de Obras Públicas
Huactzinco, Tlax.

DIRECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS
2021-2024
Ejemplo
de progreso

Huactzinco.gob.mx