

**C. MARIA JUANA SANCHEZ ATENCO  
PRESENTE.**

Con relación a su solicitud hecha a esta Dirección de Obras Públicas, referente a la división del predio urbano denominado como la segunda fracción del predio denominado "PERLAQUIXTLA", ubicado en calle Vista Hermosa Norte S/N, Sección Primera del municipio de San Juan Huactzinco del Estado Tlaxcala, con clave catastral No. "2900805301000100280003280000000" bajo la Escritura Pública relativa al Contrato de Cesión de Derechos Posesorios a Título Oneroso, del bien inmueble con número de Instrumento 82543 y Volumen No. 932 de fecha de escritura: 18 de mayo de 2021 y fecha de testimonio: 18 de junio de 2021, llevado a cabo en la Notaría Pública número 1 de la Demarcación Juárez, Huamantla Estado de Tlaxcala por el Lic. Carlos Ixtlapale Pérez y registrado ante la Dirección de Notarías y Registros Públicos del Estado, con número de folio electrónico TL72-N3A8-ZK9D-4F9D, en Tlaxcala de Xicoténcatl, Tlaxcala, en fecha 09 de agosto de 2021.

Con las medidas y colindancias siguientes:

Norte	17.50 MTS.	Linda con Noé Nava Ibarra y Ana Pintor Águila.
Sur	20.00 MTS.	Linda con calle Vista Hermosa Norte.
Oriente	75.60 MTS.	Linda con Miguel Ángel Lara Guzmán y Columba Lara Guzmán.
Poniente	79.70 MTS.	Linda con Ángel Sánchez Atenco.

Le informa que, de acuerdo a las facultades de la Dirección de Obras Públicas, conferidas en los Artículos fracción V incisos a, d y e de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1,4 fracción XXVI, 12 fracción IV, VI, XI Y XV, 52, 113, 129.131.132 Y 134 de la Ley de Ordenamiento Territorial para Estado de Tlaxcala:

Se autoriza la división de la segunda fracción del predio denominado como "PERLAQUIXTLA" a favor de los CC. Jesús Nava Corichi y María de los Ángeles Cruz Nava.

Conforme a las siguientes medidas y colindancias:

Norte	16.00 MTS.	Linda con terreno de la cedente María Juana Sánchez Atenco.
Sur	17.00 MTS.	Linda con calle Vista Hermosa Norte.
Oriente	15.20 MTS.	Linda con servidumbre de paso de 03.00 Mts. de ancho, que establece la cedente.
Poniente	17.30 MTS.	Linda con propiedad de Ángel Sánchez Atenco.

Quedando una superficie de 268.65 m2 de superficie del terreno.

La exactitud de los datos proporcionados, así como la propiedad legal, existencia de gravámenes o reservas de dominio, son exclusivamente responsabilidad del solicitante.

Este permiso no modifica el uso de suelo, por lo que el propietario se compromete a respetarlo. De no acatar esta disposición se hará acreedor a la sanción que marque la ley en materia.

El permiso tiene una vigencia de seis meses contados a partir de la fecha de expedición. Se extiende el presente para los fines y usos a los que haya lugar.

Atentamente  
San Juan Huactzinco, Tlax, a 28 de noviembre de 2023

Realizo:

  
Teresa Palomino Rivera

c.c.p. Archivo

*Recibí original 29 nov. 23*  
*Jesús Nava*  
*[Signature]*

  
Arq. Javier Francisco Orozco  
Directora de Obras Públicas  
San Juan

Huactzinco, Tlax.

DIRECCIÓN DE  
OBRAS PÚBLICAS

**Ejemplo.**  
de progreso

Huactzinco.gob.mx