

CC. BRUNO NAVA FLORES Y EVANGELINA RAMIREZ JUAREZ
PRESENTE.

Con relación a su solicitud hecha a esta Dirección de Obras Públicas, referente a la división del predio denominado "TZETZELA", ubicado en San Juan Huactzinco, Municipio de Tepeyanco, Tlaxcala, con clave catastral No. "290080530100010028001282000000" bajo la Escritura Pública relativa a la Compra Venta, con número de Instrumento 34 y Volumen No. 127 libro 2 de fecha de Escritura: 23 de septiembre 1982 y fecha de testimonio. 27 de septiembre de 1982 llevado a cabo ante el Juez mixto de Primera Instancia y Notario Público del Distrito judicial de Zaragoza, Tlaxcala por el Lic. Javier Garcia Gonzalez y registrado ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado, bajo la Partida número 86, a fojas 43 vuelta, 44 frente, sección 1ra., Volumen 53, del Distrito de Zaragoza de fecha 18 de octubre de 1982. Con las medidas y colindancias siguientes:

Norte	56.60 MTS.	Linda con Pascual y Guillermo Juarez.
Sur	23.00 MTS.	Linda con Amado Guzman.
Oriente	46.80 MTS.	Linda con camino.
Poniente	32.10 MTS.	Linda con Juan Tepato y Antonio Guzman.

De acuerdo a la verificación de medidas plasmadas en la Constancia de Deslinde emitada por el Secretario del H. Ayuntamiento de san Juan Huactzinco, Tlax. con fecha 01 de septiembre del 2023. Son las medidas y colindancias siguiente:

Norte	56.60 MTS.	Linda con Pascual y Guillermo Juarez actualmente Antonio Nava Juarez, Gudelia Juarez Guzman.
Sur	23.00 MTS.	Linda con Amado Guzman actualmente Constantino Guzman Aguila.
Oriente	46.80 MTS.	Linda con camino actualente Av. 16 de septiembre.
Poniente	32.10 MTS.	Linda con Juan Tepato y Antonio Guzman actualmente con J. Felix Guzman Meneses.

Le informo que, de acuerdo a las facultades de la Dirección de Obras Públicas, conferidas en los Artículos fracción V incisos a, d y e de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1,4 fracción XXVI, 12 fracción IV, VI, XI Y XV, 52, 113, 129.131.132 Y 134 de la Ley de Ordenamiento Territorial para Estado de Tlaxcala:

Se autoriza la división de la segunda fracción de una fracción del predio denominado como "TZETZELA" a favor del C. Oswaldo Nava Ramirez.

Conforme a las siguientes medidas y colindancias:

Norte	Inicia	10.70 MTS. de poniente a oriente, hace un sesgue con dirección al noreste de 18.30 Mts. continua haciendo un quiebre al oriente de 13.10Mtrs. Linda con Hector Nava Ramirez
Sur	23.00 MTS.	Linda con Constantino Guzman Aguila.
Oriente	23.40 MTS.	Linda con Av. 16 septiembre.
Poniente	16.05 MTS.	Linda con Felix Guzman Meneses.

Quedando una superficie de 644.27 m2 de superficie del terreno.

La exactitud de los datos proporcionados, así como la propiedad legal, existencia de gravámenes o reservas de dominio, son exclusivamente responsabilidad del solicitante.

Este permiso no modifica el uso de suelo, por lo que el propietario se compromete a respetarlo. De no acatar esta disposición se hará acreedor a la sanción que marque la ley en materia.

El permiso tiene una vigencia de seis meses contados a partir de la fecha de expedición. Se extiende el presente para los fines y usos a los que haya lugar.

Atentamente

San Juan Huactzinco, Tlax, a 27 de diciembre de 2023

Realizo:



Teresa Palomino Rivera

c.c.p. Archivo